

COPIA

N. 199 del 22/11/2018 reg. Delib.



CITTÀ DI VITTORIO VENETO

MEDAGLIA D'ORO AL V.M.
(PROVINCIA DI TREVISO)

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Oggetto: L.R. 50/2012 E REGOLAMENTO 1/2013 RELATIVI ALLO SVILUPPO DEL SISTEMA COMMERCIALE - APPROVAZIONE DEL PERIMETRO DI CENTRO URBANO, DEL PERIMETRO DI CENTRO STORICO AI SENSI DELL'ART. 40 DELLA L.R. 11/2004 E INDIVIDUAZIONE DELLE AREE DEGRADATE DA RIQUALIFICARE

Il giorno 22/11/2018 alle ore 14.30, nella sede comunale di VITTORIO VENETO.

Convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale dei Componenti:

1	Tonon Roberto	Sindaco
2	Turchetto Alessandro	Vice Sindaco
3	Costa Giuseppe	Assessore
4	De Nardi Barbara	Assessore
5	Napol Giovanni	Assessore
6	Uliana Antonella	Assessore

Presenti	Assenti
X	
X	
X	
X	
X	
X	
6	0

Partecipa il Segretario Generale del Comune Nieddu Mariano.

Assume la presidenza il Sindaco Tonon Roberto il quale, riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in trattazione quanto all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Vittorio Veneto è dotato di strumento urbanistico denominato Variante di Sintesi al PRG approvato con Delibera Giunta Regione Veneto n. 2733 del 16.05.1995;
- con L.R. n. 50 del 28 dicembre 2012, la Regione del Veneto, nell'intento di perseguire obiettivi di politica sociale e culturale, ha dato avvio ad un processo di rivisitazione della materia relativa al commercio;
- il fine perseguito dalla nuova legge è quello di garantire il principio della libertà di esercizio dell'attività economica, fatto salvo comunque l'esercizio di un controllo pubblico, preventivo e successivo, a tutela degli interessi pubblici di natura generale, quali l'ambiente urbano e il territorio;
- la Regione Veneto, a norma dell'art. 4 della L.R. 50/2012, ha approvato, con DGRV n. 1047 del 18 giugno 2013 un Regolamento n. 1 del 21 giugno 2013 contenente indirizzi per lo sviluppo del sistema commerciale secondo i criteri fissati dalla Legge medesima e stabilisce modalità e tempi per l'ottemperamento delle competenze in capo ai Comuni al fine di adeguare i propri strumenti urbanistici ai criteri ivi contenuti;

PRECISATO CHE:

- la suddetta normativa regionale – Legge e Regolamento - riserva un ruolo di primo piano alle attività commerciali **inserite nel tessuto urbano storico e consolidato**;
- che la legge regionale n. 50/2012 ha posto particolare attenzione al territorio già edificato e in particolare al centro storico, così come definito dall'art. 40 della L.R. 11/2004 e ss.mm.i. dove, di fatto, ha liberalizzato l'insediamento di tutte le strutture commerciali mentre per gli insediamenti all'interno delle aree già urbanizzate viene data priorità agli ambiti interessati da degrado urbanistico edilizio e socio economico, con l'obiettivo di recuperare gli stessi e avviare un processo virtuoso di rigenerazione urbana legato all'avvio delle attività edilizie ed economiche;

ATTESO che l'art. 2 comma 6 del Regolamento stabilisce che entro 180 giorni dall'entrata in vigore dello stesso (termine ordinario, prorogato dalla L.R. 32/2013 al 25 giugno 2014) i comuni individuino con appositi atti deliberativi il **centro urbano** e le **aree degradate da riqualificare** al fine di localizzare l'insediamento delle medie e grandi strutture di vendita e che successivamente i comuni dovranno localizzare le nuove aree per l'insediamento delle medie strutture con superficie di vendita superiore a 1500 mq e delle grandi strutture con superfici di vendita superiore a 2500 mq, con specifica variante allo strumento urbanistico comunale;

RICHIAMATA la delibera della Giunta Comunale n. 110 del 14.06.2018 che ha approvato in via preliminare l'individuazione delle aree degradate da riqualificare ai sensi dell'art. 2, comma 3 del Regolamento n. 1/2013;

PRECISATO CHE:

- ai sensi dell'art. 2 comma 6 del Regolamento n. 1/2013 è stato pubblicato l'avviso prot. n. 24631 che ha dato avvio al processo partecipativo dei cittadini al fine di acquisire e valutare eventuali proposte di individuazione delle aree dismesse o degradate da riqualificare, all'albo dal 22.06.2018 per 30 giorni consecutivi;
- entro il termine fissato non sono pervenute segnalazioni da parte di cittadini o portatori di interesse;
- è stato acquisito l'Atto Unilaterale d'Obbligo in data 12.07.2018 da parte della Curatela fallimentare dott. Gianni Dall'Agata, per l'area Fassina-Carnielli, nel quale è chiesto di individuare quale area degradata l'ambito del Piruea Ex Fassina-Carnielli (riferimento scheda 4);

VISTO che, in ottemperanza a quanto previsto dalla norma e dal regolamento attuativo, l'Ufficio Pianificazione Territoriale ha individuato su apposita cartografia il **Centro Urbano** così come definito all'art. 3 comma 1, punto m) della LR n. 50/2012, nonché il Centro Storico ai sensi dell'art. 40 della L.R. n. 11/2004 e le aree degradate da riqualificare ai sensi dell'art. 2, comma 3 del Regolamento n. 1/2013;

PRESO ATTO che per ambiti di degrado urbanistico si intendono le aree interessate dagli indicatori già precisati nella normativa regionale e riguardanti parti della città che, per caratteristiche insediative, strutturali e sociali possono essere interessate da interventi di rigenerazione urbana con sostituzione del sistema edilizio urbanistico esistente in altro con funzioni ed utilizzazioni diverse, ma anche parti di città che, confermando la struttura edilizia esistente, necessitano di modifiche nell'utilizzazione edilizia con inserimento di nuove attività economiche e l'organizzazione degli spazi liberi;

RITENUTO di far propria l'istanza dell'Atto Unilaterale d'Obbligo riparametrando l'ambito 4 in due parti;

VISTA quindi la cartografia così come definita a seguito della procedura di pubblicazione, predisposta dall'Ufficio Pianificazione Territoriale costituita da:

- Perimetrazione Centro Urbano e individuazione aree degradate;
- Schede descrittive delle aree degradate;

RITENUTO pertanto, in ottemperanza a quanto previsto nella L.R. 50/2012 e nel Regolamento 1/2013 relativamente allo sviluppo del sistema commerciale, di approvare la delimitazione di Centro Urbano, comprensivo della perimetrazione delle aree degradate da riqualificare e delle relative schede ai sensi dell'art. 2 comma 6 del Regolamento 1/2013, e del Centro Storico ai sensi dell'art. 40 della L.R. 11/2004;

VISTI gli allegati pareri di regolarità tecnica e contabile resi rispettivamente dal Responsabile del Servizio interessato e dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 (Testo Unico Enti Locali);

Con voti favorevoli unanimi resi nei modi di legge,

DELIBERA

- 1) di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto;
- 2) di approvare e confermare in via definitiva per le motivazioni espresse in premessa l'individuazione del Centro urbano ai sensi dell'art. 3 comma 1, lettera m) della LR n. 50/2012 e dell'art. 2 comma 6 del Regolamento n. 1/2013, nonché il perimetro di Centro Storico ai sensi dell'art. 40 L.R. 11/2004, costituito dai seguenti elaborati:
 - Perimetrazione Centro Urbano e individuazione aree degradate;
 - Schede descrittive delle aree degradate;
- 3) di dare disposizione agli uffici competenti affinché la presente deliberazione sia trasmessa alla competente struttura regionale ai sensi del art. 2 comma 8 del Regolamento n. 1/2013;
- 4) di dare atto che la presente deliberazione è soggetta a comunicazione ai Capigruppo Consiliari;

quindi, con separata unanime votazione, palesemente espressa,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto, stante l'urgenza di trasmettere la documentazione alla competente struttura regionale, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 (Testo Unico Enti Locali).

IL PRESIDENTE
Fto Tonon Roberto

IL SEGRETARIO GENERALE
Fto Nieddu Mariano

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione viene pubblicata dal

al all'Albo Pretorio online del Comune.

Vittorio Veneto,

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
Fto

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico che la presente deliberazione:

- E' stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio online;
- Comunicata ai Capigruppo Consiliari con elenco n° del
- Comunicata all'Ufficio Territoriale del Governo di Treviso il n°
- È divenuta esecutiva il ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs. n. 267/2000 (T.U. Enti Locali);

Vittorio Veneto,

IL SEGRETARIO GENERALE
Fto

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Lì, _____

IL SEGRETARIO GENERALE