# COMUNE DI VITTORIO VENETO

P.R.G. Vigente

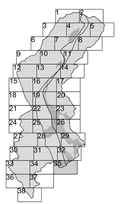
| tav. n. | 13 | 3 | 35 |
|---|---|---|---|

## P.R.G. INTERO TERRITORIO COMUNALE

scala 1:2000

IL SINDACO
ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Antonio Matto

IL SEGRETARIO GENERALE
Mariarita Napolitano




Adeguamento a cura del
Servizio Pianificazione Territoriale e
Gestione del Patrimonio Pubblico
Ufficio Urbanistica

STATO GIURIDICO DEL P.R.G. VIGENTE

VARIANTE DI SINTESI AL P.R.G. ADOTTATA CON DELIBERA C.C. N. 3 DEL 01.03.93 E APPROVATA CON MODIFICHE D'UFFICIO CON DELIBERA G.R.V. N. 2733 DEL 16.05.95
TRASPOSIZIONE CARTOGRAFICA DIGITALE CON VARIANTE 16/03 ADOTTATA CON DELIBERA C.C. N. 19 DEL 12 MARZO 2003 e APPROVATA CON DELIBERA C.C.N. 100 DEL 19 DICEMBRE 2003
CONTENENTE, ED ASSORBENDO RITIPICCITTI DA:
VARIANTE 01/01 ADOTTATA CON DEL. C.C. N. 7 DEL 23.04.91 - APPROVATA CON DELIBERA G.R.V. N.1446 DEL 02.04.96
VARIANTE 02/01 ADOTTATA CON DEL. C.C. N. 7 DEL 28.02.97 - APPROVATA CON DELIBERA G.R.V. N.3616 DEL 15.01.98
VARIANTE 03/01 ADOTTATA CON DEL. C.C. N. 78 DEL 20.07.98 - APPROVATA CON DELIBERA G.R.V. N.3773 DEL 18.09.00
VARIANTE 04/01 ADOTTATA CON DEL. C.C. N. 79 DEL 20.07.98 - APPROVATA CON DELIBERA G.R.V. N.3774 DEL 18.09.00
VARIANTE 05/99 ADOTTATA CON DEL. C.C. N. 150 DEL 27.04.-APPROVATA CON DELIBERA G.R.V. N.1005 DEL 11.04.00
VARIANTE 06/00 ADOTTATA CON DEL. C.C. N. 32 DEL 22.03.00 - APPROVATA CON DELIBERA G.R.V. N.1795 DEL 21.10.01
VARIANTE 07/00 ADOTTATA CON DEL. C.C. N. 33 DEL 22.03.00 - APPROVATA CON DELIBERA G.R.V. N.1796 DEL 21.10.01
VARIANTE 08/01 ADOTTATA CON DEL. C.C. N. 60 DEL 15.04.01 - APPROVATA CON DELIBERA G.R.V. N.1880 DEL 30.11.01
VARIANTE 09/04 ADOTTATA CON DEL. C.C. N. 48 DEL 27.04.04 - APPROVATA CON DELIBERA G.R.V. N.1798 DEL 30.06.05
VARIANTE 10/01 ADOTTATA CON DEL. C.C. N. 61 DEL 15.04.01 - APPROVATA CON DELIBERA G.R.V. N.3777 DEL 18.09.00
VARIANTE 11/01 ADOTTATA CON DEL. C.C. N. 90 DEL 29.05.01 - APPROVATA CON DELIBERA G.R.V. N.3050 DEL 06.10.02
VARIANTE 12/01 ADOTTATA CON DEL. C.C. N. 91 DEL 29.05.01 - APPROVATA CON DELIBERA G.R.V. N.3051 DEL 06.10.02
VARIANTE 13/02 ADOTTATA CON DEL. C.C. N. 37 DEL 21.03.02 - APPROVATA CON DELIBERA C.C. N. 68 DEL 19.10.02
VARIANTE 14/02 ADOTTATA CON DEL. C.C. N. 38 DEL 21.03.02 - APPROVATA CON DELIBERA C.C. N. 69 DEL 19.10.02
VARIANTE 15/02 ADOTTATA CON DEL. C.C. N. 39 DEL 21.03.02 - APPROVATA CON DELIBERA C.C. N. 70 DEL 19.10.02
VARIANTE 16/03 ADOTTATA CON DEL. C.C. N. 40 DEL 21.03.02 - APPROVATA CON DELIBERA C.C. N. 71 DEL 19.10.02
VARIANTE 17/03 ADOTTATA CON DEL. C.C. N. 41 DEL 21.03.02 - APPROVATA CON DELIBERA C.C. N. 72 DEL 19.10.02
VARIANTE 18/04 ADOTTATA CON DEL. C.C. N. 42 DEL 21.03.02 - APPROVATA CON DELIBERA C.C. N. 73 DEL 19.10.02
VARIANTE 19/04 ADOTTATA CON DEL. C.C. N. 43 DEL 21.03.02 - APPROVATA CON DELIBERA C.C. N. 74 DEL 19.10.02 - PRESA D'ATTO DEL G.C. N. 187 DEL 29.06.07
VARIANTE 20/04 ADOTTATA CON DEL. C.C. N. 44 DEL 21.03.02 - APPROVATA CON DELIBERA C.C. N. 75 DEL 19.10.02 - CONFERMATA CON DEL. C.C. N. 12 DEL 20.03.04
VARIANTE 21/04 ADOTTATA CON DEL. C.C. N. 45 DEL 21.03.02 - CONFERMATA CON DEL. C.C. N. 12 DEL 27.04.04 - APPROVATA CON DEL. C.C. N. 72 DEL 30.07.04
VARIANTE 22/04 ADOTTATA CON DEL. C.C. N. 46 DEL 21.03.02 - CONFERMATA CON DEL. C.C. N. 12 DEL 27.04.04 - APPROVATA CON DEL. C.C. N. 73 DEL 30.07.04
VARIANTE 23/04 ADOTTATA CON DEL. C.C. N. 47 DEL 21.03.02 - CONFERMATA CON DEL. C.C. N. 12 DEL 27.04.04 - APPROVATA CON DEL. C.C. N. 87 DEL 30.09.04
VARIANTE 24/04 ADOTTATA CON DEL. C.C. N. 48 DEL 16.10.01 - APPROVATA CON DELIBERA C.C. N. 47 DEL 24.02.05
VARIANTE 25/04 ADOTTATA CON DEL. C.C. N. 49 DEL 16.10.01 - APPROVATA CON DELIBERA C.C. N. 48 DEL 24.02.05
VARIANTE 26/05 ADOTTATA CON DEL. C.C. N. 50 DEL 25.02.05 - APPROVATA CON DELIBERA G.R.V. N. 2187 DEL 29.07.05
VARIANTE 27/05 ADOTTATA CON DEL. C.C. N. 51 DEL 25.02.05 - APPROVATA CON DELIBERA G.R.V. N.159 DEL 31.03.06
VARIANTE 28/05 ADOTTATA CON DEL. C.C. N. 52 DEL 25.02.05 - CONFERMATA CON DEL. C.C. N. 87 DEL 30.09.05 - APPROVATA CON DEL. C.C. N.7 DEL 16.02.06
VARIANTE 29/06 ADOTTATA CON DEL. C.C. N. 24 DEL 16.04.06 - APPROVATA CON DELIBERA C.C. N. 85 DEL 28.11.06
VARIANTE 30/07 ADOTTATA CON DEL. C.C. N. 25 DEL 16.04.06 - APPROVATA CON DELIBERA C.C. N. 86 DEL 28.11.06
VARIANTE 31/07 ADOTTATA CON DEL. C.C. N. 26 DEL 16.04.06 - APPROVATA CON DELIBERA C.C. N. 87 DEL 28.11.06
VARIANTE 32/07 ADOTTATA CON DEL. C.C. N. 27 DEL 16.04.06 - APPROVATA CON DELIBERA C.C. N. 88 DEL 28.11.06
VARIANTE 33/07 ADOTTATA CON DEL. C.C. N. 28 DEL 16.04.06 - APPROVATA CON DELIBERA C.C. N. 89 DEL 28.11.06
VARIANTE 34/07 ADOTTATA CON DEL. C.C. N. 29 DEL 16.04.06 - APPROVATA CON DELIBERA C.C. N. 90 DEL 28.11.06
VARIANTE 35/08 ADOTTATA CON DEL. C.C. N. 19 DEL 12.06.08 - APPROVATA CON DELIBERA C.C. N. 19 DEL 22.04.09
VARIANTE 36/08 ADOTTATA CON DEL. C.C. N. 20 DEL 12.06.08 - APPROVATA CON DELIBERA C.C. N. 20 DEL 22.04.09
VARIANTE 37/08 ADOTTATA CON DEL. C.C. N. 21 DEL 12.06.08 - APPROVATA CON DELIBERA C.C. N. 21 DEL 22.04.09
VARIANTE 38/09 ADOTTATA CON DEL. C.C. N. 34 DEL 28.09.09 - APPROVATA CON DELIBERA C.C. N. 38 DEL 21.11.11
VARIANTE 39/10 ADOTTATA CON DEL. C.C. N. 35 DEL 28.09.09 - APPROVATA CON DELIBERA C.C. N. 39 DEL 21.11.11
VARIANTE 40/11 ADOTTATA CON DEL. C.C. N. 26 DEL 09.05.11 - APPROVATA CON DELIBERA C.C. N. 56 DEL 21.11.11
VARIANTE 41/11 ADOTTATA CON DEL. C.C. N. 27 DEL 09.05.11 - APPROVATA CON DELIBERA C.C. N. 57 DEL 21.11.11
VARIANTE 42/11 ADOTTATA CON DEL. C.C. N. 28 DEL 09.05.11 - APPROVATA CON DELIBERA C.C. N. 58 DEL 18.10.11
VARIANTE 43/11 ADOTTATA CON DEL. C.C. N. 29 DEL 09.05.11 - APPROVATA CON DELIBERA C.C. N. 59 DEL 18.10.11
VARIANTE 44/12 ADOTTATA CON DEL. C.C. N. 30 DEL 28.05.12 - APPROVATA CON DELIBERA C.C. N. 60 DEL 20.02.12
VARIANTE 45/12 ADOTTATA CON DEL. C.C. N. 31 DEL 28.05.12 - APPROVATA CON DELIBERA C.C. N. 61 DEL 20.02.12
VARIANTE 46/12 ADOTTATA CON DEL. C.C. N. 32 DEL 28.05.12 - APPROVATA CON DELIBERA C.C. N. 62 DEL 20.02.12
VARIANTE 47/12 ADOTTATA CON DEL. C.C. N. 33 DEL 28.05.12 - APPROVATA CON DELIBERA C.C. N. 63 DEL 20.02.12
VARIANTE 48/13 ADOTTATA CON DEL. C.C. N. 34 DEL 28.05.12 - APPROVATA CON DELIBERA C.C. N. 64 DEL 20.02.12
VARIANTE 49/13 ADOTTATA CON DEL. C.C. N. 35 DEL 28.05.12 - APPROVATA CON DELIBERA C.C. N. 65 DEL 20.02.12
VARIANTE 50/17 ACCORDO DI PROGRAMMA DEL 10.06.2021 APPROVATO CON DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA DI TREVISO N. 115 DEL 24.06.2021
VARIANTE 51/17 ADOTTATA CON DEL. C.C. N. 7 DEL 28.02.17
VARIANTE 52/17 ADOTTATA CON DEL. C.C. N. 8 DEL 28.02.17 - APPROVATA CON DELIBERA C.C. N. 32 DEL 20.06.17
VARIANTE 53/18 ADOTTATA CON DEL. C.C. N. 32 DEL 04.06.18 - APPROVATA CON DELIBERA C.C. N. 60 DEL 18.12.18
VARIANTE 54/18 ADOTTATA CON DEL. C.C. N. 33 DEL 04.06.18 - APPROVATA CON DELIBERA C.C. N. 61 DEL 18.12.18
VARIANTE 55/19 ADOTTATA CON DEL. C.C. N. 57 DEL 15.05.19 - APPROVATA CON DELIBERA C.C. N. 93 DEL 30.12.20
VARIANTE 56/19 ADOTTATA CON DEL. C.C. N. 58 DEL 21.11.19 - APPROVATA CON DELIBERA C.C. N. 94 DEL 29.06.20
VARIANTE 57/19 ADOTTATA CON DEL. C.C. N. 59 DEL 21.11.19 - APPROVATA CON DELIBERA C.C. N. 95 DEL 29.06.20
VARIANTE 58/20 ADOTTATA CON DEL. C.C. N. 36 DEL 27.11.20 - APPROVATA CON DELIBERA C.C. N. 7 DEL 28.01.21
VARIANTE APPROVATA CON ACCORDO DI PROGRAMMA DEL 06.04.2005 APPROVATO CON DECRETO DEL PRES. G.R.V. N. 384 DEL 19.04.05
VARIANTE 59/21 ADOTTATA CON DEL. C.C. N. 37 DEL 27.11.20 - APPROVATA CON DELIBERA C.C. N. 8 DEL 28.01.21 - CONFERMATA CON DEL. C.C. N. 13 DEL 29.03.21
VARIANTE SCHEDA NORMATIVA N. 6 APPROVATA CON AUTORIZZAZIONE AI SENSI D.LGS. 152/06 E L.R. 04/15 CON DELIBERA C.C. N. 29 DEL 29.06.18
PRG/2010 FASEDM - DV CARNELLI IN VARIANTE AL PRG ADOTTATO CON DEL. C.C. N. 159 DEL 90.05.04 - APPROVATO CON DEL. C.C. N.66 DEL 27.06.05
PRG/2010 AL.BE.NAL. DV.AGRI.TUR.VARIANTE AL PRG ADOTTATO CON DEL. C.C. N. 159 DEL 90.05.04 - APPROVATO CON DEL. C.C. N.67 DEL 27.06.05 - CONFERMATA CON DEL. C.C. N.72 DEL 22.04.09
PRG/2010 AL.BE.NAL.DV.AGRI.TUR.VARIANTE AL PRG ADOTT. CON DEL. C.C. N. 159 DEL 90.05.04 ADD.- APPR. CON DEL. C.C. N. 32 DEL 22.06.10 - APPR. CON DEL. G.R.V. N. 3267 DEL 25.10.10
PRG/2010 COMPARTO 24 VARIANTE AL PRG ADOTT. CON DEL. C.C. N. 97 DEL 09.07.10 - APPR. CON DEL. C.C. N. 112 DEL 20.12.03 - APPR. CON DEL. G.R.V. N. 1460 DEL 14.05.04
PRG/2010 COMPARTO 24 VARIANTE AL PRG ADOTT. CON DEL. C.C. N. 97 DEL 09.07.10 - APPR. CON DEL. C.C. N. 113 DEL 20.12.03 - APPR. CON DEL. G.R.V. N. 1460 DEL 14.05.04
PRG/2010 VARIANTE AL PRG ADOTT. CON DEL. C.C. N. 97 DEL 09.07.10
PUA "COMPARTO 27 VARIANTE ADOTTATA CON DELIBERA N. 82 DEL 29/04/2011 - APPROVATA CON DELIBERA G.C. N. 144 DEL 16/07/2021
DELIBERA G.C. N. 9 DEL 12.01.01 (ricognizione ex art. 9 L.R. 61/85 - 2000/2001)
DELIBERA G.C. N. 18 DEL 12.03.01 (ridoadeguamento del Cat.F1 Fondelle Nord)
DELIBERA G.C. N. 19 DEL 12.03.01 (ridoadeguamento del Cat.F1 Fondelle Sud)
DELIBERA C.C. N. 64 DEL 19.10.04 (modifica destinazione da Verde a Fond. San Lorenzo, Santa Maria, Cappella e Formenigo)
DELIBERA C.C. N. 32 DEL 10.04.01 (ridoadeguamento del Cat.F1 via Rocolo)
DELIBERA C.C. N. 33 DEL 10.04.01 (ridoadeguamento del Cat.F1 Ceneda)
DELIBERA C.C. N. 20 DEL 24.10.06 (adeguamento ai sensi vincolo L.1089 - D.Lgs. 42/04 - D.M.)
DELIBERA C.C. N. 17 DEL 22.04.09 (correzione cartografica del Fondello)
DELIBERA C.C. N. 18 DEL 22.04.09 (Variante al PRG per la realizzazione, a S.A.D. (approvazione progetto definitivo D.D. 31 di Alemagna - Tangenziale Est)
DELIBERA C.C. N. 52 DEL 28.11.13 - APPROVAZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE ALEVA FUSINA DI CONEGLIANO (D.G.R.V.)
DELIBERA C.C. N. 16 DEL 15.07.13 - D.L.G.P. n. 133/13
VARIANTE AL PRG ADOTTATA CON DELIBERA C.C. N. 16 DEL 15.07.13 - Ampliamento cimitero e variante DL 50, Pub.Tr.Ter.1, comprese cartografie dei Parchi
VARIANTE SCHEDA NORMATIVA N. 5 APPROVATA CON DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA DI TREVISO N. 133/2013 IN FORZA CON DELIBERA C.C. N. 2 DEL 27/02/2019
SUAP DI VARIANTE DEFINITIVA ADOTTATA CON DELIBERA C.C. N. 19 DEL 23.05.2022

Aree ed edifici di antico impianto di interesse culturale e ambientale

- Zone A
- Zone A1
- N-nnn — Edifici speciali (N=Quaderno - <nnn>Numero edificio)
- Superficie coperta massima
- Altezza massima
- Volume massimo

ZONE B
- Zone ad uso prevalentemente residenziale
- Zone edificate consolidate
- Zone edificate sature
- Zone edificate di integrazione e completamento

ZONE C
- Zone ad uso prevalentemente residenziale e di espansione
- Zone di espansione, integrazione e completamento
- Zone di espansione, integrazione e completamento
- Zone di espansione, integrazione e completamento
- Zone di espansione di completamento
- Zone di espansione di completamento
- Zone di nuovo impianto subordinate a P.P. o P.E.E.P.
- Prescrizioni particolari

ZONE D
- Zone destinate alle attività economiche
- Zone produttive esistenti sature - ex P.I.P. o P.P.
- Limite edificabile
- Zone produttive esistenti sature
- Zone produttive esistenti da dismettere
- Zone produttive esistenti
- Zone produttive esistenti di completamento
- Zone produttive di nuovo impianto
- Zone produttive, per deposito di materiali edili, di nuovo impianto
- Zone produttive miste
- Zone commerciali esistenti
- Zone commerciali - grandi strutture di vendita
- Zone commerciali soggette a P.I.U.A.
- Zone commerciali di progetto
- Zone per attività turistiche
- Zone per campeggio
- Zona per l'autoparco
- Zona dello scalo merci
- Parcheggio pollifunzionale
- Zona per impianti idroelettrici

- Perimetro di P.A. e comparti recapiti dalla variante
- Perimetro di P.A. obbligatorio (N. riferimento normativo)
- Perimetro comparti e varianti SUAP
- Perimetro di Intervento Diretto (I.D.)
- Pl.Lin. — Perimetro di Progetto Unitario (Pl.Lin.)

ZONE E — Zone a destinazione agricola, a bosco, a pascolo e improduttive
- Perimetro zone agricole E1ac0 - E1ac1 - E1ac2 - E1ac3 - E1bo0 - E1bo1 - E1bo2 - E1bo3 - E2bo1 - E2bc1 - E2jo1- E2jc1- E3 ad0 - E3ac1 - E3bo0 - E3bo1 - E3bc1 - E3ec1- E3jo1
- Edifici produttivi in zona impropria

ZONE F — Aree per servizi ed attrezzature

ZONE F1 — Zone per attrezzature pubbliche e di uso pubblico
- Zone per attrezzature pubbliche e di uso pubblico esistenti (vedi repertorio TAV.9)
- Zone per attrezzature pubbliche e di uso pubblico di progetto
- Zone per attrezzature pubbliche e di uso pubblico di progetto soggette a vincolo preordinato
- Zone destinate all'istruzione esistenti (vedi repertorio TAV.9)
- Zone destinate all'istruzione di progetto

ZONE F2 — Zone attrezzate a parco, gioco e sport
- Parchi giardini ed attrezzature sportive esistenti (vedi repertorio TAV.9)
- Attrezzature sportive di progetto edificabili
- Parchi e giardini ed attrezzature sportive di progetto non edificabili

ZONE F3 — Zone destinate alla viabilità e ai parcheggi pubblici
- Viabilità esistente
- Viabilità di progetto
- Spazi pubblici o di uso pubblico pedonali
- Percorsi pedonali
- Percorsi ciclabili
- Zone soggette a progetto specifico: verde pubblico, passo carraio e parcheggi
- P — Parcheggi esistenti

- P — Parcheggi di progetto
- N — Numero posti macchina
- Ferrovia
- S — Stazione ferroviaria

ZONE F4
- Zone destinate ad impianti di trattamento e stoccaggio rifiuti

- Aree di protezione cimiteriale

VINCOLI
- Vincolo di rispetto cimiteriale
- Vincolo di volo aeroporto di S. Giacomo
- Vincolo di rispetto autostradale
- Fascia di rispetto ferrovia (art. 49 D.P.R. 11 luglio 1980 n.753)
- Vincolo zone soggette a controllo geologico
- Zone agricole tutelate
- Verde di rispetto o tutelato
- Verde di rispetto alberato su viabilità di progetto
- Fiumi e laghi
- Sorgenti - ambiti di rispetto (art.6 L. 236/88)
- Pozzi - ambiti di rispetto (art. 6 L. 236/88)

- N — Riferimento scheda normativa scala 1:1000
- Limite amministrativo
- Ambiti soggetti alla redazione di Piani di valorizzazione agrituristica (art. 15 LR. n. 31/98)
- Ambiti di valorizzazione del territorio a fini ricreativi
- Interventi per il miglioramento del paesaggio:
  1- Riforestazione tracciati linee alta tensione
  2- Occultamento manufatti tramite alberi d'alto fusto
  3- Interventi di sistemazione paesaggistica dirta murarie
  4- Realizzazione barriere vegetali
  5- Realizzazione barriere vegetali
  6- Eliminazione pali telefonia
  7- Riqualificazione ambientale cave e stoccamenti
- S.N. ambiti degr. da — Ambiti degradati da riqualificare ai sensi dell'Art. 6 L.R. 14/2017

E2.P1
E2.PO
CASA PORTOLUZZI
CASA ZARDS
E2.P1
E2.PO
E2.PO
E2.PO
P
P
S
Via Ceneda
Via Fonte Romana
Via Ferrovia
Via Ceneda
Via Fonte Romana
Via Ferrovia
Via Ceneda
Via Fonte Romana
Via Ferrovia