

N. 62 del 21/03/2019 reg. Delib.



# CITTÀ DI VITTORIO VENETO

MEDAGLIA D'ORO AL V.M.  
(PROVINCIA DI TREVISO)

## Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

**Oggetto: L.R. 50/2012 E REGOLAMENTO 1/2013 RELATIVI ALLO SVILUPPO DEL SISTEMA COMMERCIALE - AGGIORNAMENTO DELLE AREE DEGRADATE DA RIQUALIFICARE**

Il giorno 21/03/2019 alle ore 14.30, nella sede comunale di VITTORIO VENETO.

Convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale dei Componenti:

1	Tonon Roberto	Sindaco
2	Turchetto Alessandro	Vice Sindaco
3	Costa Giuseppe	Assessore
4	De Nardi Barbara	Assessore
5	Napol Giovanni	Assessore
6	Uliana Antonella	Assessore

Presenti	Assenti
X	
X	
X	
X	
X	
X	
6	0

Partecipa il Segretario Generale del Comune Vitelli Davide Alberto.

Assume la presidenza il Sindaco Tonon Roberto il quale, riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in trattazione quanto all'oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- Il Comune di Vittorio Veneto è dotato di strumento urbanistico denominato Variante di Sintesi al PRG approvato con Delibera Giunta Regione Veneto n. 2733 del 16.05.1995;
- con L.R. n. 50 del 28 dicembre 2012, la Regione del Veneto, nell'intento di perseguire obiettivi di politica sociale e culturale, ha dato avvio ad un processo di rivisitazione della materia relativa al commercio;
- il fine perseguito dalla nuova legge è quello di garantire il principio della libertà di esercizio dell'attività economica, fatto salvo comunque l'esercizio di un controllo pubblico, preventivo e successivo, a tutela degli interessi pubblici di natura generale, quali l'ambiente urbano e il territorio;
- la Regione Veneto, a norma dell'art. 4 della L.R. 50/2012, ha approvato, con DGRV n. 1047 del 18 giugno 2013 un Regolamento n. 1 del 21 giugno 2013 contenente indirizzi per lo sviluppo del sistema commerciale secondo i criteri fissati dalla Legge medesima e stabilisce modalità e tempi per l'ottemperamento delle competenze in capo ai Comuni al fine di adeguare i propri strumenti urbanistici ai criteri ivi contenuti;
- la suddetta normativa regionale – Legge e Regolamento - riserva un ruolo di primo piano alle attività commerciali inserite nel tessuto urbano storico e consolidato;
- l'art. 2 comma 6 del Regolamento stabilisce che entro 180 giorni dall'entrata in vigore dello stesso (termine ordinario, prorogato dalla L.R. 32/2013 al 25 giugno 2014) i comuni individuino con appositi atti deliberativi il centro urbano e le aree degradate da riqualificare al fine di localizzare l'insediamento delle medie e grandi strutture di vendita e che successivamente i comuni dovranno localizzare le nuove aree per l'insediamento delle medie strutture con superficie di vendita superiore a 1500 mq e delle grandi strutture con superfici di vendita superiore a 2500 mq, con specifica variante allo strumento urbanistico comunale;

### DATO ATTO CHE:

- con delibera della Giunta Comunale n. 110 del 14.06.2018 sono state approvate, in via preliminare le schede relative alle aree degradate da riqualificare ai sensi dell'art. 2, comma 3 del Regolamento n. 1/2013;
- ai sensi dell'art. 2, comma 6 del regolamento attuativo n. 1/2013 l'elenco delle aree degradate, approvato in via preliminare, è stato pubblicato per 30 giorni dandone comunicazione attraverso manifesti e comunicati stampa al fine di darne adeguata pubblicità per acquisire e valutare eventuali proposte di individuazione delle suddette aree;
- con delibera della Giunta Comunale n. 199 del 22.11.2018, a seguito della pubblicazione delle aree degradate da riqualificare sono stati approvati l'individuazione del perimetro di Centro Urbano, il perimetro di Centro Storico e l'elenco delle aree degradate da riqualificare ai sensi della L.R. 50/2012 e suo regolamento attuativo n. 1/2013;

**PRESO ATTO** che per ambiti di degrado urbanistico si intendono le aree interessate dagli indicatori precisati nella normativa regionale e riguardanti parti della città che, per caratteristiche insediative, strutturali e sociali possono essere interessate da interventi di rigenerazione urbana con sostituzione del sistema edilizio urbanistico esistente in altro con funzioni ed utilizzazioni diverse, ma anche parti di città che, confermando la struttura

edilizia esistente, necessitano di modifiche nell'utilizzazione edilizia con inserimento di nuove attività economiche e l'organizzazione degli spazi liberi;

**DATO ATTO** che sono state individuate due ulteriori aree ed in particolare:

- il complesso Victoria a seguito di istanza da parte del proprietario acquisita a prot. n. 47564/2018 e quindi a seguito dell'atto di indirizzo del Consiglio Comunale di cui alla Delibera n. 62 del 18.12.2018;
- il complesso ex FILVEA a seguito di istanza di parte acquisita al prot. n. 11011 del 21.032.2019;

**CONSIDERATO** che entrambe le aree rientrano nei criteri di definizione di aree degradate come previsto all'art. 2, comma 3, del Regolamento sopra richiamato;

**VISTO** che, in ottemperanza a quanto previsto dalla norma e dal regolamento attuativo, l'Ufficio Pianificazione Territoriale ha predisposto la schedatura relative alle suindicate aree degradate che aggiornano l'elenco di quelle già approvate;

**DATO ATTO** che il presente aggiornamento delle aree degradate è stato già preceduto da adeguate forme di pubblicità come sopra richiamato;

**RITENUTO** pertanto, in ottemperanza a quanto previsto nella L.R. 50/2012 e nel Regolamento 1/2013 relativamente allo sviluppo del sistema commerciale, di aggiornare la schedatura relativa alle aree degradate da riqualificare ai sensi dell'art. 2 comma 6 del Regolamento 1/2013;

**VISTI** i pareri di regolarità tecnica e contabile resi rispettivamente dal Responsabile del Servizio interessato e dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 (Testo Unico Enti Locali);

Con voti favorevoli unanimi resi nei modi di legge,

### **DELIBERA**

- 1) di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto;
- 2) di aggiornare l'elenco delle aree degradate da riqualificare così come definite ai sensi della normativa regionale sul commercio – L.R: 50/2012 e Regolamento attuativo n. 1/2013, approvando le due schede relative ai complessi Victoria e FILVEA;
- 3) di dare disposizione agli uffici competenti affinché la presente deliberazione sia trasmessa alla competente struttura regionale ai sensi del art. 2 comma 8 del Regolamento n. 1/2013;
- 4) di dare atto che la presente deliberazione è soggetta a comunicazione ai Capigruppo Consiliari;

quindi, con separata unanime votazione, palesemente espressa,

**DELIBERA**

di dichiarare il presente atto, stante l'urgenza di trasmettere la documentazione alla competente struttura regionale, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 (Testo Unico Enti Locali).

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale da:

IL PRESIDENTE  
Tonon Roberto

IL SEGRETARIO GENERALE  
Vitelli Davide Alberto



# CITTÀ DI VITTORIO VENETO

MEDAGLIA D'ORO AL V.M.  
(PROVINCIA DI TREVISO)

---

## **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n° 267/2000 (T.U. Enti Locali)

OGGETTO: L.R. 50/2012 E REGOLAMENTO 1/2013 RELATIVI ALLO SVILUPPO DEL SISTEMA COMMERCIALE - AGGIORNAMENTO DELLE AREE DEGRADATE DA RIQUALIFICARE

### **IL DIRIGENTE**

Vista la proposta n. 2019/15 dell'Ufficio 20. U.O. Pianificazione Territoriale, esprime il seguente parere in ordine alla regolarità tecnica:

**Favorevole**

con le seguenti note:

Vittorio Veneto, 21/03/2019

***Sottoscritto dal Dirigente***  
Wanda Antoniazzi  
***con firma digitale***



# CITTÀ DI VITTORIO VENETO

MEDAGLIA D'ORO AL V.M.  
(PROVINCIA DI TREVISO)

---

## **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n° 267/2000 (T.U. Enti Locali)

OGGETTO: L.R. 50/2012 E REGOLAMENTO 1/2013 RELATIVI ALLO SVILUPPO DEL SISTEMA COMMERCIALE - AGGIORNAMENTO DELLE AREE DEGRADATE DA RIQUALIFICARE

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Vista la proposta n. 2019/15 dell'Ufficio 20. U.O. Pianificazione Territoriale, esprime il seguente parere in ordine alla regolarità contabile:

**Non dovuto**

con le seguenti note: Il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Vittorio Veneto, 21/03/2019

***Sottoscritto dal Responsabile  
del Servizio Finanziario  
Paola Costalonga  
con firma digitale***