



# CITTÀ DI VITTORIO VENETO

MEDAGLIA D'ORO AL V.M.  
(PROVINCIA DI TREVISO)

## Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

**Oggetto: CONCESSIONE IN USO DI UN APPARTAMENTO SITO AL PIANO PRIMO DEL COMPLESSO "EX FILANDE". APPROVAZIONE MANIFESTAZIONE D'INTERESSE.**

Il giorno 28/03/2024 alle ore 18:00, nella sede comunale di Vittorio Veneto, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale dei Componenti:

		Presenti / Assenti
Antonio Miatto	Presidente	Presente
Gianluca Posocco	Vicesindaco	Presente
Ennio Antiga	Assessore	Presente
Antonella Caldart	Assessore	Assente Giustificato
Bruno Fasan	Assessore	Assente Giustificato
Antonella Uliana	Assessore	Presente

Numero totale presenti: 4

Numero totali assenti: 2

Partecipa il Vice Segretario del Comune Costalonga Paola.

Assume la presidenza il Sindaco Miatto Antonio il quale, riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in trattazione quanto all'oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

### **PREMESSO:**

- che nel complesso denominato “ex Filande” a San Giacomo di Veglia, di proprietà comunale, vi sono diversi locali assegnati in concessione d’uso per scopi sociali o per lo svolgimento di attività artigianali;
- che con contratto Reg. Scritt. Priv. n. 9924/2021 Terra Fertile Società Cooperativa Sociale Onlus ha in concessione sino al 31.03.2024 l’appartamento di circa 105 mq sito nel compendio e catastalmente identificato al N.C.E.U. Sez. H – Foglio 3 – particella 1218 sub 6, per la realizzazione del progetto “Uno slancio verso il futuro”, legato alla Legge 112/2016 “Dopo di Noi”, consistente in attività a favore dell’autonomia abitativa di persone con disabilità;
- che con nota prot. n. 1819/2024 Terra Fertile ha comunicato la rinuncia all’esercizio del diritto di prelazione per l’appartamento suddetto, dando altresì disponibilità a una riconsegna anticipata dei locali;

**RAVVISATA** la necessità di individuare degli appartamenti nel territorio comunale che siano utilizzati quali strutture cosiddette “di sgancio”, ossia locali nei quali neomaggiorenni provenienti da esperienze di comunità educative possano completare il proprio percorso di autonomia;

**DATO ATTO** che i locali sopraccitati attualmente in uso a Terra Fertile risultano essere, per le loro caratteristiche e per il loro utilizzo, adatti alle necessità sociali emerse;

**VISTO** il Regolamento per la gestione degli immobili comunali approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 28 del 13.06.2023;

**CONSIDERATO** che è nell’interesse dell’amministrazione valorizzare gli immobili di proprietà comunale dandoli in concessione a terzi, anche al fine di contribuire a preservare il patrimonio pubblico nel lungo termine, garantendo la loro funzionalità e valore;

**DATO ATTO** che, a seguito dell’istruttoria dell’ufficio competente, l’immobile:

- risulta appartenere al patrimonio indisponibile comunale, facente parte del complesso “ex Filande” destinato a scopi sociali;
- ricade in zona “A - Aree ed edifici di antico impianto di interesse culturale ed ambientale” nel piano regolatore comunale vigente;
- è classificato nel catasto fabbricati quale categoria “A/3 - abitazioni di tipo economico”;
- viene concesso in uso ad un canone annuo pari a 29,00 €/mq, così come determinato da deliberazione di Giunta comunale n. 125/2020, per un importo totale pari a € 3.045,00 all’anno;
- essendo esterno al perimetro murato del complesso immobiliare i concessionari non partecipano alle spese comuni del servizio di guardiania e pertanto non vi sono spese di gestione da rimborsare al Comune; sono quindi a carico degli occupanti le spese relative alla fornitura dei pubblici servizi (luce, gas, acqua, telefono, ecc.) e alla manutenzione dell’immobile (verifiche messe a terra, eventuali dispositivi antincendio, ecc.);

**RITENUTO**, pertanto, di concedere in uso l’immobile alle seguenti condizioni:

- concessione in uso per il solo utilizzo quale “appartamento di sgancio” a favore di neomaggiorenni, provenienti da comunità residenziali presenti nel territorio, quale passaggio conclusivo del loro percorso;

- assegnazione a Enti del Terzo Settore, a seguito di manifestazione d'interesse, che presentino un adeguato progetto di valorizzazione dei locali finalizzato alla realizzazione di attività e iniziative per le quali è finalizzata la concessione e che abbiano i seguenti requisiti:
  - avere sede legale nel Comune di Vittorio Veneto da almeno sei mesi dalla data di pubblicazione del presente avviso;
  - essere iscritti da almeno sei mesi nel Registro Unico Nazionale del Terzo Settore;
  - possedere atto costitutivo e statuto regolarmente registrati;
  - essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 94 del D.Lgs. n. 36/2023 (nuovo Codice dei contratti pubblici); tali requisiti dovranno essere posseduti dal legale rappresentante dell'Associazione e/o da altri associati dotati di potere di rappresentanza;
  - non avere pendenze economiche con il Comune di Vittorio Veneto;
- durata della concessione di 5 anni;
- canone concessorio annuo pari a € 3.045,00;
- spese di gestione relative alla fornitura dei pubblici servizi (luce, gas, acqua, telefono, ecc.) e alla manutenzione dell'immobile (verifiche messe a terra, eventuali dispositivi antincendio, ecc.) a carico dei concessionari;

**VISTO** lo schema di manifestazione d'interesse e relativi allegati per la concessione in uso dell'appartamento di 105 mq sito al piano primo del complesso immobiliare "ex Filande", catastalmente identificato al N.C.E.U. Sez. H – Foglio 3 – particella 1218 sub 6, contenente le condizioni di assegnazione, la durata e il canone di concessione;

**VISTI** i pareri di regolarità tecnica e contabile resi rispettivamente dal Responsabile del Settore interessato e dal Responsabile del Settore Economico e Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 (Testo Unico Enti Locali);

Con voti favorevoli unanimi resi nei modi di legge,

## **DELIBERA**

- 1) di dare atto che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- 2) di concedere in uso l'appartamento di 105 mq sito al piano primo del complesso immobiliare "ex Filande", catastalmente identificato al N.C.E.U. Sez. H – Foglio 3 – particella 1218 sub 6, alle seguenti condizioni:
  - concessione in uso per il solo utilizzo quale "appartamento di sgancio" a favore di neomaggiorenni, provenienti da comunità residenziali presenti nel territorio, quale passaggio conclusivo del loro percorso;
  - assegnazione a Enti del Terzo Settore, a seguito di manifestazione d'interesse, che presentino un adeguato progetto di valorizzazione dei locali finalizzato alla realizzazione di attività e iniziative per le quali è finalizzata la concessione e che abbiano i seguenti requisiti:
    - avere sede legale nel Comune di Vittorio Veneto da almeno sei mesi dalla data di pubblicazione del presente avviso;
    - essere iscritti da almeno sei mesi nel Registro Unico Nazionale del Terzo Settore;
    - possedere atto costitutivo e statuto regolarmente registrati;
    - essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 94 del D.Lgs. n. 36/2023 (nuovo Codice dei contratti pubblici); tali requisiti dovranno essere

posseduti dal legale rappresentante dell'Associazione e/o da altri associati dotati di potere di rappresentanza;

- non avere pendenze economiche con il Comune di Vittorio Veneto;
- durata della concessione di 5 anni;
- canone concessorio annuo pari a € 3.045,00;
- spese di gestione relative alla fornitura dei pubblici servizi (luce, gas, acqua, telefono, ecc.) e alla manutenzione dell'immobile (verifiche messe a terra, eventuali dispositivi antincendio, ecc.) a carico dei concessionari;

3) di approvare la manifestazione d'interesse allegata al presente atto, per la concessione in uso dell'appartamento sito al piano primo del complesso immobiliare "ex Filande" di cui trattasi, contenente gli elementi sopra deliberati e comprensiva dei seguenti allegati:

Allegato A – Planimetria;

Allegato B – Domanda di partecipazione;

4) di dare mandato al Dirigente competente di procedere con la pubblicazione della manifestazione d'interesse e quindi provvedere con proprio atto all'eventuale assunzione dell'accertamento in entrata;

5) di dare atto che la presente deliberazione è soggetta a comunicazione ai Capigruppo Consiliari;

quindi, con separata unanime votazione, palesemente espressa,

### **DELIBERA**

di dichiarare il presente atto, stante l'urgenza di pubblicazione della manifestazione d'interesse, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 (Testo Unico Enti Locali).

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale da:

IL PRESIDENTE

firma

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

firma