



Città di Vittorio Veneto

Medaglia d'Oro al V.M.

Piazza del Popolo, 14 - 31029 Vittorio Veneto TV - CF e PI 00486620263 - Centralino 0438 5691 - Fax 0438 569209
www.comune.vittorio-veneto.tv.it - pec.comune.vittorioveneto.tv@pecveneto.it

SETTORE INFRASTRUTTURE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Servizio Pianificazione Territoriale e Gestione del Patrimonio Pubblico

Ufficio Manutenzioni Immobili, Patrimonio

Complesso artigianale "EX FILANDE" di San Giacomo di Veglia

BANDO DI ASSEGNAZIONE DI N. 3 LOCALI

LA DIRIGENTE DEL SETTORE INFRASTRUTTURE E GESTIONE DEL TERRITORIO

In attuazione della deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 18/01/2024 e della determinazione dirigenziale n. 82 del 13/02/2024

RENDE NOTO

che nel complesso artigianale "Ex Filande" di San Giacomo di Veglia di proprietà comunale e destinato a scopi sociali sono disponibili per l'assegnazione mediante concessione in uso quinquennale i seguenti locali, meglio identificati nelle planimetrie allegate (Allegati A, B, C):

Lotto	Planimetria	Piano	Rif. catastali	Sup. mq	Canone annuo	Rimborso spese generali e/o condominiali annue	Disponibilità
N. 1	Allegato A	T	mapp. 256 sub 3	85	€ 2.465,00	€ 570,00 + incremento annuo del 3%	Libero dal 01.05.2024
N. 2	Allegato B	T-1°	mapp. 256 sub 11	121	€ 3.509,00	€ 845,00 + incremento annuo del 3%	Libero
N. 3	Allegato C	T-1°	mapp. 256 sub 12	124	€ 3.596,00	€ 1.150,00 + incremento annuo del 3%	Libero

La concessione dei suddetti locali sarà soggetta alle condizioni stabilite nel "Regolamento per la gestione dei beni immobili del Comune di Vittorio Veneto" approvato con deliberazione del C.C. n. 28 del 13.06.2023 (All. D).

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Potranno candidarsi i soggetti operanti in associazioni, fondazioni e altre formazioni sociali di carattere pubblico o privato, senza fini di lucro, finalizzate al conseguimento di scopi sociali (artt. 7 e 8 del regolamento).

Ai sensi dell'art. 9 del regolamento potranno altresì candidarsi i seguenti soggetti:

- le associazioni, fondazioni e altre formazioni sociali di carattere pubblico o privato, riconosciute e non riconosciute, senza fini di lucro;
- i soggetti operanti in forma associativa non rientranti nel punto precedente che svolgano senza fini di lucro un'attività a scopo sociale come definita dall'art. 8 del regolamento;

- gli enti del terzo settore di cui al D.Lgs. n. 117/2017.

I soggetti dovranno possedere i seguenti requisiti:

- possedere atto costitutivo e statuto regolarmente registrati;
- insussistenza delle cause di esclusione indicate all'art. 94 del D.Lgs. n. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici); tali requisiti dovranno essere posseduti dal legale rappresentante dell'Associazione e/o da altri associati dotati di potere di rappresentanza;
- non avere pendenze economiche con il Comune di Vittorio Veneto.

OGGETTO E CONDIZIONI

La durata della concessione sarà fissata in anni 5 (cinque) dalla data della firma della apposita convenzione regolante la concessione d'uso del locale (All. E).

Il canone di concessione annuo è stato determinato in € 29,00/mq, al netto del rimborso di spese generali e/o condominiali.

Le spese generali e/o condominiali dei lotti sono state conteggiate con un forfait fisso, mediante riparto millesimale delle spese in funzione dei mq assegnati; tali importi verranno incrementati annualmente del 3%, salvo determinati conguagli che potranno essere richiesti sulla base del costo delle materie prime, e comprendono le seguenti spese:

- **lotto 1:** spese di manutenzione estintori e verifiche impianti messe a terra, spese parti comuni, servizio guardiania, acqua (il concessionario dovrà provvedere all'allacciamento delle rimanenti utenze quali riscaldamento, energia elettrica, telefono...);
- **lotto 2:** spese di manutenzione estintori e verifiche impianti messe a terra, spese parti comuni, servizio guardiania, acqua (il concessionario dovrà provvedere all'allacciamento delle rimanenti utenze quali riscaldamento, energia elettrica, telefono...);
- **lotto 3:** spese di manutenzione estintori e verifiche impianti messe a terra, spese parti comuni, servizio guardiania, acqua (il concessionario dovrà provvedere all'allacciamento delle rimanenti utenze quali riscaldamento, energia elettrica, telefono...);

I locali possono essere visionati previo appuntamento mediante richiesta all'indirizzo email patrimonio@comune.vittorio-veneto.tv.it.

Le assegnazioni sono soggette alle condizioni stabilite nel regolamento sopra richiamato. Costituiscono elemento prioritario di assegnazione, ai sensi dell'art. 7 del regolamento, i seguenti criteri:

- priorità a favore di soggetti e associazioni insediate o aventi sede nel territorio comunale;
- assenza di morosità o contenzioso nei confronti del Comune;
- valutazione, con assegnazione di un punteggio massimo di 50 punti, sulla base dei seguenti parametri:
 - a. attività a favore dei minori o di categorie deboli: max 10 punti così ripartibili:
 - esclusivamente a favore di minori o di categorie deboli: 10 punti;
 - prevalentemente a favore di minori o di categorie deboli: 4 punti;
 - b. anno di costituzione del soggetto beneficiario: max 10 punti (1 punto ogni 5 anni di attività);
 - c. numero di iscritti: max 10 punti (1 punto ogni 10 iscritti);
 - d. assenza di altra sede (anche fuori Comune): 8 punti;
 - e. numero di iniziative co-organizzate con il Comune nell'anno precedente: max 12 punti (1 punto per iniziativa).

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE AL BANDO

La domanda di partecipazione dovrà essere redatta secondo gli allegati modelli (All. F), corredata di fotocopia di un documento di identità in corso di validità del firmatario e dovrà pervenire

entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 11 marzo 2024

via pec al seguente indirizzo: pec.comune.vittorioveneto.tv@pecveneto.it

La candidatura è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione per qualsiasi motivo l'istanza non pervenga entro il termine di scadenza all'indirizzo di destinazione.

Il termine di presentazione della candidatura è perentorio e farà fede la data e l'orario di arrivo.

Non sono ammesse candidature aggiuntive o sostitutive pervenute dopo la scadenza del termine di ricezione indicato nel presente avviso.

Ulteriori informazioni possono essere richieste, dalla data di pubblicazione del presente avviso e sino al giorno precedente dell'ultimo giorno utile per l'invio delle manifestazioni di interesse, all'indirizzo e-mail patrimonio@comune.vittorio-veneto.tv.it.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito Internet del Comune di Vittorio Veneto dal giorno 22/02/2022 (www.comune.vittorio-veneto.tv.it).

Informativa sulla Privacy ai sensi del Regolamento Ue n. 2016/679 ("Gdpr 2016/679")

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento Ue n. 2016/679 ("GDPR 2016/679"), recante disposizioni a tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali, i dati personali forniti sono raccolti presso il Comune di Vittorio Veneto – Ufficio "Manutenzioni Immobili, Patrimonio" esclusivamente per le finalità di gestione della procedura oggetto del presente avviso. Gli interessati godono dei diritti previsti dal citato Regolamento U.E. 2016/679.

Responsabile del trattamento è la Dirigente di riferimento: ing. Alessandra Curti

Vittorio Veneto, 16/02/2024

La Dirigente del Settore
ing. Alessandra Curti
(documento firmato digitalmente ai sensi D.Lgs 82/2005)