

N. 216 del 07/12/2023 reg. Delib.



# CITTÀ DI VITTORIO VENETO

MEDAGLIA D'ORO AL V.M.  
(PROVINCIA DI TREVISO)

## Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

**Oggetto: RICOGNIZIONE DELLA ZONA INDUSTRIALE DI SAN GIACOMO DI  
VEGLIA - PRESA D'ATTO.**

Il giorno 07/12/2023 alle ore 18.00, nella sede comunale di VITTORIO VENETO.

Convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale dei Componenti:

1	Miatto Antonio	Sindaco
2	Posocco Gianluca	Vice Sindaco
3	Antiga Ennio	Assessore
4	Caldart Antonella	Assessore
5	Fasan Bruno	Assessore
6	Uliana Antonella	Assessore

Presenti	Assenti
X	
X	
X	
X	
	X
	X
4	2

Partecipa il Segretario Generale del Comune Napolitano Mariarita.

Assume la presidenza il Sindaco Miatto Antonio il quale, riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in trattazione quanto all'oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO:

- che il Comune di Vittorio Veneto è dotato di strumento urbanistico generale denominato Variante di Sintesi al Piano Regolatore Generale approvata con Deliberazione della Giunta Regionale n. 2733 del 16.05.1995;
- che al suddetto P.R.G. sono intervenute nel corso degli anni numerose Varianti parziali, alcune delle quali estese all'intero territorio comunale, come la Variante n.8 in vigore dal 22/12/2009 "Revisione e definizione di nuove aree di completamento residenziale", e la "Variante n.9 in vigore dal 07/07/2009 "Analisi e revisione dei Centri Storici ed edifici storici sparsi";

**DATO ATTO** che relativamente alle zone produttive destinate alle attività economiche industriali e artigianali, la zona industriale di San Giacomo di Veglia è stata sviluppata a partire dagli anni '70 del secolo scorso attraverso la Pianificazione Urbanistica Generale, ad est della linea ferroviaria e in continuità e concomitanza con zona industriale di Conegliano, come segue:

- Variante al primo P.R.G. del 1958 approvata con Deliberazione della Giunta Regionale n. 1891 in data 01/12/1972 relativa alla nuova zona industriale
- Variante al P.R.G. approvata con Deliberazione della Giunta Regionale n. 5810 del 13/12/1977 relativa alla nuova zona artigianale, alla modifica e ad ampliamento della nuova zona industriale, e alla variante alla viabilità;
- Variante generale al PRG approvata con Deliberazione della Giunta Regionale n. 3575 del 17/07/1979;

**DATO ATTO** che la realizzazione di tutti gli interventi nella zona industriale è stata poi effettuata attraverso la Pianificazione Urbanistica Attuativa di iniziativa pubblica:

- Piani Particolareggiati (P.P.)
- Piani per gli Insediamenti Produttivi (P.I.P.)

che ha individuato le aree destinate alla viabilità, le aree adibite ai lotti industriali ed artigianali, le aree a standard per il verde, i servizi e i parcheggi, e attraverso i Programmi Pluriennali di Attuazione (P.P.A.) ha coordinato temporalmente gli interventi per la costruzione dei lotti industriali in combinazione con le opere di urbanizzazione;

**DATO ATTO** che:

- alla data di adozione della Variante di sintesi al P.R.G. (con Delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 01/03/1993) risultava costruita, attraverso lo strumento del P.P. e del P.I.P., tutta la parte Sud-Ovest della zona industriale a confine con il Comune di Conegliano, compresa tra la linea ferroviaria-Via Podgora-Via Mattei, e tra la rotonda sulla S.S. 51 di Alemagna a Sud fino a Via Donatore di Sangue a Nord, e infatti il P.R.G. recepisce nelle Tavole 13.3-29-32-35 in scala 1:2.000 gli assi viari di nuova costruzione e la suddivisione della zona industriale in Z.T.O. di tipo "D"-aree destinate alle attività economiche"(artt. 57-66 delle N.T.A.) e di tipo "F"-aree per servizi ed attrezzature"(artt. 67-71 delle N.T.A.);
- la Variante di Sintesi al Piano Regolatore Generale (approvata con D.G.R. n.

2733/1995) ha anche previsto una nuova espansione della zona industriale sul lato Est di Via Mattei, da Via Donatori di Sangue a Sud fino a Via Cal de Livera a Nord:

- recependo il nuovo “P.I.P.” di iniziativa pubblica approvato dalla Giunta Regionale con delibera n. 2376 del 24.04.1992;
  - inserendo due nuove aree di espansione assoggettate a piani attuativi di iniziativa privata, il Piano di Lottizzazione “D3.1” e il Piano di Comparto “20A”;
- le nuove aree di espansione industriale previste dalla Variante di Sintesi al P.R.G. del 1995 risultano ad oggi attuate, anche con specifiche varianti, mentre nelle Tavole 13.3-29-32 del PRG sono ancora riportate solamente con il loro perimetro, o con indicazioni di massima della viabilità interna;

**RITENUTO** pertanto necessario dotarsi di un documento ricognitivo che riporti l’assetto complessivo di tutta la zona industriale di S. Giacomo di Veglia derivante dall’approvazione dei piani attuativi (e loro varianti) di iniziativa pubblica e privata , e dal rilascio dei successivi titoli abilitativi, con indicazione dei nuovi lotti industriali e degli edifici ivi costruiti, della nuova viabilità e delle modifiche alla viabilità esistente, delle nuove aree per servizi (parcheggi-verde-attrezzature pubbliche);

**DATO ATTO** che la ricognizione dello stato di attuazione del P.R.G. nella Zona Industriale di San Giacomo di Veglia predisposta dal dott. pian. Matteo Gobbo, in virtù dell’incarico conferito con determina n. 508/2023 e con il supporto dell’Ufficio Urbanistica, è costituita dai seguenti elaborati, acquisiti in data 6/12/2023 con prott. n. 46205 e n. 46208:

- Relazione di “Ricognizione zonizzazione P.R.G. - Ambito Zona Industriale San Giacomo di Veglia”;
- Elaborato 1 “Ricognizione zonizzazione P.R.G. - Ambito Zona Industriale San Giacomo di Veglia” (Catasto)
- Elaborato 2 “Ricognizione zonizzazione P.R.G. - Ambito Zona Industriale San Giacomo di Veglia” (Carta Tecnica Regionale)
- Elaborato 3 “Ricognizione zonizzazione P.R.G. - Ambito Zona Industriale San Giacomo di Veglia” (Ortofoto)
- Relazione di “PRG - Verifica zonizzazione vigente ambito del P.I.P. (Zona Industriale di San Giacomo di Veglia)”
- Elaborato 1 “PRG - Verifica zonizzazione vigente Ambito P.I.P. Zona Industriale di San Giacomo di Veglia” (Catasto)
- Elaborato 2 “PRG - Verifica zonizzazione vigente Ambito P.I.P. Zona Industriale di San Giacomo di Veglia” (Carta Tecnica Regionale);

**DATO ATTO** che la presente deliberazione non comporta riflessi economici diretti o indiretti;

**VISTI** i pareri di regolarità tecnica e contabile resi rispettivamente dal Responsabile del Settore interessato e dal Responsabile del Settore Economico e Finanziario, ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 (Testo Unico Enti Locali);

Con voti favorevoli unanimi resi nei modi di legge,

## DELIBERA

- 1) di dare atto che le premesse fanno parte integrante del presente atto;
- 2) di prendere atto della ricognizione dello stato di attuazione del P.R.G. nella Zona Industriale di San Giacomo di Veglia predisposta dal dott. pian. Matteo Gobbo e dall'Ufficio Urbanistica costituita dai seguenti elaborati, acquisiti in data 6/12/2023 con prot. n. 46205 e n. 46208:
  - Relazione di "Ricognizione zonizzazione P.R.G. - Ambito Zona Industriale San Giacomo di Veglia";
  - Elaborato 1 "Ricognizione zonizzazione P.R.G. - Ambito Zona Industriale San Giacomo di Veglia" (Catasto)
  - Elaborato 2 "Ricognizione zonizzazione P.R.G. - Ambito Zona Industriale San Giacomo di Veglia" (Carta Tecnica Regionale)
  - Elaborato 3 "Ricognizione zonizzazione P.R.G. - Ambito Zona Industriale San Giacomo di Veglia" (Ortofoto)
  - Relazione di "PRG - Verifica zonizzazione vigente ambito del P.I.P. (Zona Industriale di San Giacomo di Veglia)"
  - Elaborato 1 "PRG - Verifica zonizzazione vigente Ambito P.I.P. Zona Industriale di San Giacomo di Veglia" (Catasto)
  - Elaborato 2 "PRG - Verifica zonizzazione vigente Ambito P.I.P. Zona Industriale di San Giacomo di Veglia" (Carta Tecnica Regionale).
- 3) di dare atto che la presente deliberazione è soggetta a comunicazione ai Capigruppo Consiliari.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale da:

**IL PRESIDENTE**  
Miatto Antonio

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Napolitano Mariarita



# CITTÀ DI VITTORIO VENETO

MEDAGLIA D'ORO AL V.M.  
(PROVINCIA DI TREVISO)

## **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n° 267/2000 (T.U. Enti Locali)

OGGETTO: RICOGNIZIONE DELLA ZONA INDUSTRIALE DI SAN GIACOMO DI  
VEGLIA - PRESA D'ATTO.

### **IL DIRIGENTE**

Vista la proposta n. 2023/34 dell'Ufficio Urbanistica, esprime il seguente parere in ordine  
alla regolarità tecnica:

**Favorevole**

con le seguenti note:

Vittorio Veneto, 07/12/2023

**Sottoscritto dal Dirigente**  
Alessandra Curti  
*con firma digitale*



# CITTÀ DI VITTORIO VENETO

MEDAGLIA D'ORO AL V.M.  
(PROVINCIA DI TREVISO)

## **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n° 267/2000 (T.U. Enti Locali)

OGGETTO: RICOGNIZIONE DELLA ZONA INDUSTRIALE DI SAN GIACOMO DI  
VEGLIA - PRESA D'ATTO.

## **IL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO E FINANZIARIO**

Vista la proposta n. 2023/34 dell'Ufficio Urbanistica, esprime il seguente parere in ordine  
alla regolarità contabile:

**Non dovuto**

con le seguenti note:

Vittorio Veneto, 07/12/2023

*Sottoscritto dal Responsabile  
del Settore Economico e Finanziario  
Alessandro Sarri  
con firma digitale*