

N. 12 reg. Delib.



CITTÀ DI VITTORIO VENETO

MEDAGLIA D'ORO AL V.M.
(PROVINCIA DI TREVISO)

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Oggetto: INTRODUZIONE NUOVA ALIQUOTA IMU PER L'ANNO 2021 IN AGGIUNTA A QUELLE APPROVATE CON PROPRIA DELIBERAZIONE N. 51 DEL 30.12.2020.

Il giorno 29/04/2021 alle ore 18.00, nella sala consiliare del Comune di VITTORIO VENETO.

Previo invito diramato dal Presidente ai sensi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta Pubblica Ordinaria, di 1^a convocazione.

Fatto l'appello nominale dei Componenti:

	Presenti	Assenti		Presenti	Assenti
1	X		12	X	
2	X		13	X	
3	X		14	X	
4	X		15	X	
5	X		16	X	
6	X		17	X	
7	X				
8	X				
9	X				
10	X				
11	X				
				17	0

Fungono da scrutatori i Signori: Balliana Mirella, Gomiero Maurizio, Pagotto Alberto.

Partecipa il Segretario Generale del Comune Bertolo Mirko.

Assume la presidenza il Consigliere Santantonio Paolo il quale, riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in trattazione quanto all'oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che con propria Deliberazione n. 51 del 30.12.2020 sono state approvate le aliquote e le detrazioni IMU per gli anni 2021-2023, come nella seguente tabella:

Tipologia	Aliquote IMU 2021 (per mille)	Aliquote IMU 2022 (per mille)	Aliquote IMU 2023 (per mille)
Aliquota per abitazione principale di categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo).	6,0	6,0	6,0
Aliquota per l'unità immobiliare di categorie catastali A/1, A/8 e A/9 posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa risulti non locata.	6,0	6,0	6,0
Aliquota per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133.	1,0	1,0	1,0
Aliquota per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati.	2,5	esenti	esenti
Aliquota per i terreni agricoli	10,0	10,0	10,0
Aliquota per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D	10,0	10,0	10,0
Aliquota base per tutti gli altri immobili, diversi dalle tipologie sopra menzionate	10,0	10,0	10,0
	Detrazioni 2021 (euro)	Detrazioni 2022 (euro)	Detrazioni 2023 (euro)
Detrazione per l'abitazione principale di categorie catastali A/1, A/8 e A/9 (per			

abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente).	200,00	200,00	200,00
Detrazione per l'unità immobiliare di categorie catastali A/1, A/8 e A/9 posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa risulti non locata.	200,00	200,00	200,00
Detrazione per gli alloggi regolarmente assegnati dall'A.T.E.R. (ex-IACP).	200,00	200,00	200,00

VISTA la necessità di aiuto da parte di plurimi operatori economici in difficoltà economica per le prolungate chiusure delle proprie attività negli ultimi 12 mesi a seguito dei numerosi interventi legislativi a protezione della salute e difesa dal "COVID-19";

RITENUTO di portare l'aiuto verso le categorie più colpite dalle chiusure delle attività ovvero i locatari dei beni immobili a servizio delle attività commerciali, artigianali e professionali, che nonostante le chiusure dell'attività hanno nel costo dell'affitto un costo fisso;

RITENUTO pertanto **di introdurre** una aliquota ridotta del 5‰ (cinque per mille) da applicare sui fabbricati di categoria catastale C/1, A/10 e C/3 locati per **tutto il 2021, a condizione** che il proprietario **riduca** il canone annuo di locazione (**diretta o mediante affitto d'azienda**) **in corso, di un importo** pari al doppio della differenza **d'imposta derivante** dall'applicazione dell'aliquota ordinaria del 10‰ (dieci per mille) **rispetto all'aliquota** ridotta del 5‰ (cinque per mille), **purchè** tale diminuzione sia oggetto di rettifica del contratto di locazione/**affitto d'azienda** con registrazione all'Agenzia delle Entrate e seguente comunicazione all'Ufficio Tributi del Comune entro il 30 settembre 2021, pena la mancata applicazione dell'aliquota ridotta;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 78 del 22 aprile 2021, di pari contenuto;

DATO ATTO che in ordine all'introduzione di questa nuova ulteriore aliquota è stato acquisito il parere favorevole dei Revisori dei Conti in data 23.04.2021 prot. n. 15096;

DATO ATTO che il termine ultimo per approvare le aliquote dei tributi locali è il termine per l'approvazione del bilancio di previsione che, attualmente, per l'anno 2021 è fissato al giorno 30 del c.m. per effetto di quanto disposto dall'articolo 30, comma 4 del D.L. n. 41/2021;

PRESO ATTO che i suddetti documenti sono stati esaminati dalla 3^a Commissione Consiliare "Finanze – Patrimonio – Informatizzazione" in data 26.04.2021, giusta verbale in atti;

VISTI:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

- il regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale propria approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 19 del 15.06.2020;
- il vigente regolamento comunale di contabilità;

VISTI i pareri di regolarità tecnica e contabile resi rispettivamente dal Responsabile del Settore interessato e dal Responsabile del Settore Economico e Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 (Testo Unico Enti Locali);

Esce il cons. De Nardi - Presenti n. 16.

Con votazione favorevole unanime, resa per alzata di mano da n. 16 consiglieri presenti e votanti:

Favorevoli: n. 13 (Balliana, Casagrande, Da Re, De Bastiani, Gomiero, Miatto, Pagotto, Parrella, Rasera, Rosset, Salezze, Santantonio, Varaschin)
 Contrari: n. 0
 Astenuti: n. 3 (De Antoni, Dus, Tonon)

DELIBERA

- 1) di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **di introdurre** una aliquota ridotta del 5‰ (cinque per mille) da applicare sui fabbricati di categoria catastale C/1, A/10 e C/3 locati per **tutto il 2021, a condizione** che il proprietario **riduca** il canone annuo di locazione (**diretta o mediante affitto d'azienda**) **in corso, di un importo** pari al doppio della differenza **d'imposta derivante** dall'applicazione dell'aliquota ordinaria del 10‰ (dieci per mille) **rispetto all'aliquota** ridotta del 5‰ (cinque per mille), **purchè** tale diminuzione sia oggetto di rettifica del contratto di locazione/**affitto d'azienda** con registrazione all'Agenzia delle Entrate e seguente comunicazione all'Ufficio Tributi del Comune entro il 30 settembre 2021, pena la mancata applicazione dell'aliquota ridotta;
- 3) di disporre la pubblicazione della presente deliberazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze entro il 28 ottobre prossimo.

Esce il cons. Tonon - Presenti n. 15.

Quindi, con separata votazione, resa per alzata di mano dai 15 consiglieri presenti e votanti che dà il seguente esito:

Favorevoli: n. 13 (Balliana, Casagrande, Da Re, De Bastiani, Gomiero, Miatto, Pagotto, Parrella, Rasera, Rosset, Salezze, Santantonio, Varaschin)
 Contrari: n. 0
 Astenuti: n. 2 (De Antoni, Dus)

DELIBERA

di dichiarare il presente atto, stante l'urgenza di approvare la nuova aliquota IMU entro i termini prescritti dalla legge, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 (Testo Unico Enti Locali).

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale da:

IL PRESIDENTE
Santantonio Paolo

IL SEGRETARIO GENERALE
Bertolo Mirko



CITTÀ DI VITTORIO VENETO

MEDAGLIA D'ORO AL V.M.
(PROVINCIA DI TREVISO)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n° 267/2000 (T.U. Enti Locali)

OGGETTO: INTRODUZIONE NUOVA ALIQUOTA IMU PER L'ANNO 2021 IN AGGIUNTA A QUELLE APPROVATE CON PROPRIA DELIBERAZIONE N. 51 DEL 30.12.2020.

IL DIRIGENTE

Vista la proposta n. 2021/8 dell'Ufficio Tributi, esprime il seguente parere in ordine alla regolarità tecnica:

Favorevole

con le seguenti note:

Vittorio Veneto, 23/04/2021

***Sottoscritto dal Dirigente
del Settore Economico e Finanziario
Mirko Bertolo
con firma digitale***



CITTÀ DI VITTORIO VENETO

MEDAGLIA D'ORO AL V.M.
(PROVINCIA DI TREVISO)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n° 267/2000 (T.U. Enti Locali)

OGGETTO: INTRODUZIONE NUOVA ALIQUOTA IMU PER L'ANNO 2021 IN AGGIUNTA A QUELLE APPROVATE CON PROPRIA DELIBERAZIONE N. 51 DEL 30.12.2020.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO E FINANZIARIO

Vista la proposta n. 2021/8 dell'Ufficio Tributi, esprime il seguente parere in ordine alla regolarità contabile:

Favorevole

con le seguenti note:

Vittorio Veneto, 23/04/2021

***Sottoscritto dal Dirigente ad interim
del Settore Economico e Finanziario
Mirko Bertolo
con firma digitale***