



Città di Vittorio Veneto

(Provincia di Treviso)

Area Politiche Territoriali
Ufficio Edilizia Privata

CONTRIBUTO COMMISURATO ALL'INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE E AL COSTO DI COSTRUZIONE

A

(ARTT. 82/83 L.R. 61/85 E smi E ART.16 D.P.R. 380/01 E smi)

D.I.A. / PERMESSO DI COSTRUIRE	PROT. NR.....DEL.....
RIF. INT	
DITTA	
LAVORI RICHIESTI	
INDIRIZZO	
ESTREMI CATASTALI	

- Destinazione d'uso stato di fatto:
- Destinazione d'uso stato di progetto:
- Ubicazione nella zona dello strumento urbanistico (Z.T.O.):

- A - CENTRO STORICO
- B - ZONE EDIFICATE (B1 - B2 - B3)
- C - ZONE DI ESPANSIONE (C1 - C2 - C3)
- D - ZONE PRODUTTIVE (D1 - D2 - D3- -D4 - D5)
- E - ZONE AGRICOLE
- F - AREE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE (F1 - F2 - F3 - F4)
- ALTRO



Città di Vittorio Veneto

(Provincia di Treviso)

Area Politiche Territoriali
Ufficio Edilizia Privata

DATI GENERALI: (1)

TABELLA 1 - CALCOLO ANALITICO DELLE AREE E DEI VOLUMI

DESCRIZIONE DEI LOCALI	SUPERFICI			ALTEZZA d)	VOLUMI	
	a) SUP. UTILE	b) SUP. ACCESSORIA	c) RAGGUAGLIATA (60% SUP. ACC.)		SUP.UTILE X ALTEZZA (a X d)	SUP.RAGG. X ALTEZZA (c X d)
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25						
.....						
.....						

TOT. SUP. - VOL. UTILE mq.

mc.

TOT. SUP. - VOL.
ACCESSORI

mq.

TOT. SUP. - VOL. RAGG.

mq.

mc.

(1) - COMPILARE UNA TABELLA PER OGNI DESTINAZIONE D'USO: RESIDENZIALE - TURISTICO - COMMERCIALE - DIREZIONALE



Città di Vittorio Veneto

(Provincia di Treviso)

Area Politiche Territoriali
Ufficio Edilizia Privata

TABELLA 2A - RIASSUNTO SUPERFICIE E VOLUMI (RESIDENZIALE)

a	TOTALE SUPERFICIE UTILE (vedi tabella 1)	mq.
b	TOTALE SUPERFICIE ACCESSORIA (vedi tabella 1)	mq.
c	TOTALE SUPERFICIE ACCESSORIA RAGGUAGLIATA (= b X 60%) (vedi tabella 1)	mq.
d	TOTALE SUPERFICIE COMPLESSIVA (= a + c)	mq.
e	TOTALE VOLUME UTILE (vedi tabella 1)	mc.
f	TOTALE VOLUME ACCESSORIO RAGGUAGLIATO 60% (vedi tabella 1)	mc.
g	TOTALE VOLUME COMPLESSIVO (= e + f)	mc.

TABELLA 2B - RIASSUNTO SUPERFICIE E VOLUMI (TURISTICO)

a	TOTALE SUPERFICIE UTILE (vedi tabella 1)	mq.
b	TOTALE SUPERFICIE ACCESSORIA (vedi tabella 1)	mq.
c	TOTALE SUPERFICIE ACCESSORIA RAGGUAGLIATA (= b X 60%) (vedi tabella 1)	mq.
d	TOTALE SUPERFICIE COMPLESSIVA (= a + c)	mq.
e	TOTALE VOLUME UTILE (vedi tabella 1)	mc.
f	TOTALE VOLUME ACCESSORIO RAGGUAGLIATO 60% (vedi tabella 1)	mc.
g	TOTALE VOLUME COMPLESSIVO (= e + f)	mc.

TABELLA 2C - RIASSUNTO SUPERFICIE (COMMERCIALE)

a	TOTALE SUPERFICIE UTILE (vedi tabella 1)	mq.
b	TOTALE SUPERFICIE ACCESSORIA (vedi tabella 1)	mq.
c	TOTALE SUPERFICIE ACCESSORIA RAGGUAGLIATA (= b X 60%) (vedi tabella 1)	mq.
d	TOTALE SUPERFICIE COMPLESSIVA (= a + c)	mq.

TABELLA 2D - RIASSUNTO SUPERFICIE (DIREZIONALE)

a	TOTALE SUPERFICIE UTILE (vedi tabella 1)	mq.
b	TOTALE SUPERFICIE ACCESSORIA (vedi tabella 1)	mq.
c	TOTALE SUPERFICIE ACCESSORIA RAGGUAGLIATA (= b X 60%) (vedi tabella 1)	mq.
d	TOTALE SUPERFICIE COMPLESSIVA (= a + c)	mq.



Città di Vittorio Veneto

(Provincia di Treviso)

Area Politiche Territoriali
Ufficio Edilizia Privata

ONERI DI URBANIZZAZIONE

**TABELLA 3 - DETERMINAZIONE DELL'INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE
(ART. 82 L.R. 61/85 E smi E ART.16 D.P.R. 380/01 E smi)**

a)	b)	c)	d)	e)	f)	g)
TOT. SUP. COMPLESSIVA (lett.d TAB. 2) ovvero TOT VOL. COMPLESSIVO (lett.g TAB. 2)	COSTO TABELLARE OO. UU. PRIMARIA €/mq.- €/mc.	TOT. OO.UU. PRIMARIA (a X b)	COSTO TABELLARE OO.UU. SECONDARIA €/mq.- €/mc.	TOT. OO.UU. SECONDARIA (a X d)	CONTRIBUTO TABELLARE TRATTAMENTO RIFIUTI (art.10 L.10/77) €/mq.	TOTALE CONTRIBUTO TABELLARE TRATTAMENTO RIFIUTI (a X f)
		TOTALE		TOTALE		TOTALE

TOTALE OO.UU. Primaria (totale colonna c))

€

TOTALE OO.UU. Secondaria (totale colonna e))

€

TOTALE Contributo smaltimento rifiuti (totale colonna g))

€



Città di Vittorio Veneto

(Provincia di Treviso)

Area Politiche Territoriali
Ufficio Edilizia Privata

COSTO DI COSTRUZIONE

VERIFICA DA EFFETTUARE NEL CASO DI EDIFICI CON DESTINAZIONE D'USO MISTA (ART.9 DEL D.M. 10/05/1977)

"Art. 9 Superficie per attività turistiche, commerciali e direzionali.

Alle parti di edifici residenziali nelle quali siano previsti ambienti per attività turistiche, commerciali e direzionali si applica il costo di costruzione maggiorato (del valore di cui alla TAB. 6 lett. C), qualora la superficie netta di detti ambienti e dei relativi accessori; valutati questi ultimi al 60 per cento, non sia superiore al 25 per cento della superficie utile abitabile".

NOTA INTERPRETATIVA: nel caso di edifici con destinazione d'uso mista (residenziale, turistico, commerciale, direzionale) per il calcolo del costo di costruzione da applicare alla parte residenziale deve essere preventivamente effettuata la verifica di cui all'art. 9 del D.M. 10/5/1977; pertanto:

- se la superficie totale delle attività diverse dalla residenza (ottenute come somma della superficie netta dei locali più la superficie ragguagliata dei relativi accessori = vedi) **è inferiore** al 25% della superficie utile abitabile al costo base di costruzione (TAB. 6 LETT. A) **si applicherà la maggiorazione i4** (derivante dalla compilazione delle tabelle 4: $i1+i2+i3$).

- se la superficie totale delle attività diverse dalla residenza (ottenute come somma della superficie netta dei locali più la superficie ragguagliata dei relativi accessori = vedi) **è superiore** al 25% della superficie utile abitabile al costo base di costruzione (TAB. 6 LETT. A) **NON si applicherà la maggiorazione i4** (derivante dalla compilazione delle tabelle 4: $i1+i2+i3$).

Pertanto sarà sufficiente confrontare i dati derivanti dalla compilazione delle tabelle 2:

- al costo base (TAB. 6 lett.A) **SI APPLICA** la maggiorazione i4
se superficie complessiva (TAB. 2B lett. d + TAB. 2C lett. d) < al 25% di tot. sup.utile (TAB. 2A lett. a)

- al costo base (TAB. 6 lett.A) **NON SI APPLICA** la maggiorazione i4
se superficie complessiva (TAB. 2B lett. d + TAB. 2C lett. d) > al 25% di tot. sup.utile (TAB. 2A lett. a)

a	sup. complessiva destinazioni non residenziali (TAB. 2B lett. d + TAB. 2C lett. d)	mq.....
b	sup.utile residenziale (TAB. 2A lett. a)	mq.....
c	25% di b)	mq.....



a > c	NON SI APPLICA	i4
a < c	Si APPLICA	i4



Città di Vittorio Veneto

(Provincia di Treviso)

Area Politiche Territoriali
Ufficio Edilizia Privata

TABELLA 5: maggiorazioni riferite alle caratteristiche dell'edificio	
MAGGIORAZIONI	caratteristiche dell'edificio
<input type="checkbox"/> percentuale fino a 5 inclusa: nessuna maggiorazione = classe I <input type="checkbox"/> percentuale da 5 a 10 inclusa: maggiorazione: 5% = classe II <input type="checkbox"/> percentuale da 10 a 15 inclusa: maggiorazione: 10% = classe III <input type="checkbox"/> percentuale da 15 a 20 inclusa: maggiorazione: 15% = classe IV	<input type="checkbox"/> Economiche
<input type="checkbox"/> percentuale da 20 a 25 inclusa: maggiorazione: 20% = classe V <input type="checkbox"/> percentuale da 25 a 30 inclusa: maggiorazione: 25% = classe VI <input type="checkbox"/> percentuale da 30 a 35 inclusa: maggiorazione: 30% = classe VII <input type="checkbox"/> percentuale da 35 a 40 inclusa: maggiorazione: 35% = classe VIII	<input type="checkbox"/> Medie
<input type="checkbox"/> percentuale da 40 a 45 inclusa: maggiorazione: 40% = classe IX <input type="checkbox"/> percentuale da 45 a 50 inclusa: maggiorazione: 45% = classe X <input type="checkbox"/> oltre 50 maggiorazione del 50% = classe XI	<input type="checkbox"/> Lusso

TABELLA 6: determinazione del costo virtuale:	
A - Costo di costruzione massimo al mq. (Delibera di Giunta Comunale n.104 del 06/06/2024)	367,07 Euro/mq.
B - % di incremento del costo di costruzione da applicare a A (i4X A)%
C - Costo al mq. di costruzione maggiorato (A +B)Euro/mq.
D - Costo di costruzione dell'edificio = sup. complessiva (vedi lett.d TAB. 2) X CEuro

TABELLA 7: abbattimento della percentuale da applicare al costo virtuale (art.6 comma 3° - L.10/77 e art. 83 L.R. 61/85, smi e L.R. 4/2015)			
(1) Caratteristiche dell'edificio (TAB.5)	(2) Tipologia dell'edificio	(3) Ubicazione zona territoriale omogenea	(4) Totale percentuale da applicare (1) + (2) + (3)
<input type="checkbox"/> LUSO = 4.0% <input type="checkbox"/> MEDIE = 2.5% <input type="checkbox"/> ECONOMICHE = 1,0%	<input type="checkbox"/> A BLOCCO CON PIU' DI DUE ALLOGGI = 2.0% ; <input type="checkbox"/> A SCHIERA CON PIU' DI DUE ALLOGGI = 2.0% <input type="checkbox"/> FINO A DUE ALLOGGI O SINGOLO = 3.0%	<input type="checkbox"/> ZTO "A" e "B" = 2.0% <input type="checkbox"/> ZTO "C" = 2.5% <input type="checkbox"/> Altra ZTO = 4.0%	
Percentuale <input type="text" value=".....%"/>	Percentuale <input type="text" value=".....%"/>	Percentuale <input type="text" value=".....%"/>	(1) + (2) + (3) <input type="text" value=".....%"/>

TABELLA 8: DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DOVUTO PER IL COSTO DI COSTRUZIONE (ART. 83 L.R. 61/85 E smi E ART.16 D.P.R. 380/01 E L.R. 4/2015)

a - costo di costruzione (vedi TAB. 6 lett. D - art.11 D.M. 10/5/1977)	Euro
b - percentuale da applicare al costo determinato (vedi TAB. 7 (4))%
c - quota di costo risultante (aXb)	Euro