



**Manifestazione di
interesse finalizzata alla mappatura di
opportunità insediative e di investimento in
Veneto**



Sommario

Art. 1 – Contesto e finalità dell’avviso.....	2
Art. 2 – Destinatari dell’Avviso	3
Art. 3 – Requisiti delle opportunità di insediamento.....	3
Art. 4 – Modalità di presentazione delle adesioni	3
Art. 5 – Valutazione delle adesioni, esiti della procedura e follow-up.....	5
Art. 6 – Impegni dei proponenti	5
Art. 7 – Cancellazione dall’elenco	6
Art. 8 – Informazioni generali	6
Art. 9 – Informativa ai sensi dell’art. 13 del Regolamento 2016/679/UE – GDPR	6

Art. 1 – Contesto e finalità dell’avviso

- 1.1 Il Veneto rappresenta un territorio di eccellenza e di grandi potenzialità per gli investitori nazionali ed esteri, grazie a fattori chiave quali la sua posizione geografica, la disponibilità di una buona rete di infrastrutture di trasporto, un sistema universitario che copre tutti gli ambiti di studio, la presenza di molti cluster industriali dislocati nell’intera regione e un tessuto di PMI in diversi settori manifatturieri e dei servizi ben integrati nelle catene globali del valore. Gli investimenti esteri portano con sé una serie di opportunità, quali maggiore crescita, attrazione di capitali, innovazione, trasferimento tecnologico e integrazione globale, oltre che il contrasto alla delocalizzazione e la salvaguardia dell’occupazione e del lavoro. Per le PMI del territorio, che rappresentano la stragrande maggioranza delle imprese venete e che spesso trovano difficile competere a livello globale a causa delle limitate risorse a loro disposizione, accedere a nuovi capitali e know-how tramite fusioni o acquisizioni può rappresentare la chiave per l’espansione e l’innovazione; inoltre, l’apertura della proprietà a terzi ed investitori esteri può essere una leva strategica per le imprese.

Per quanto sopra, favorire l’insediamento nel territorio regionale di nuovi insediamenti produttivi di imprese o aggregazioni di imprese e l’espansione di insediamenti esistenti, anche mediante la realizzazione di programmi di riconversione produttiva o il riutilizzo di impianti inutilizzati o dismessi, rappresenta per la politica regionale un obiettivo di assoluta rilevanza.

Al fine di facilitare la definizione di un sistema efficace di strumenti, che possono assumere la forma di semplificazioni amministrative, incentivi e agevolazioni, volti a supportare le imprese che intendono investire e produrre in Veneto, un importante punto di partenza è rappresentato dalla mappatura delle opportunità di insediamento e di investimento presenti sul territorio; ciò consente, da un lato, di fornire ai potenziali investitori un quadro aggiornato del contesto in cui inserire la loro realtà produttiva e, dall’altro, di costruire un’offerta di investimento, da presentare ai predetti investitori, ampia, strutturata e fondata sugli asset e le vocazioni del territorio regionale.

La presente iniziativa si inserisce nell’ambito del “Programma di attività per lo sviluppo di una politica di attrazione degli investimenti”, approvato con Deliberazione della Giunta regionale n. 756 del 27 giugno 2023, elaborato dal “Tavolo regionale di coordinamento in materia di relazioni internazionali” di cui alla Deliberazione della Giunta regionale n. 776 del 5 luglio 2022.

- 1.2 La manifestazione d’interesse oggetto del presente Avviso è finalizzata a rilevare la disponibilità di “opportunità di insediamento”, costituite da aree edificabili ed edifici esistenti a vocazione produttiva, di



proprietà pubblica o privata, da poter promuovere presso nuovi possibili investitori attraverso iniziative dedicate, quali la pubblicazione su portali istituzionali regionali (vedasi nello specifico il successivo art. 5, par. 5.3). Inoltre, la partecipazione alla presente manifestazione d'interesse permette di aderire all'iniziativa del Ministero delle Imprese e del Made in Italy (MIMIT) finalizzata alla mappatura delle aree insediative industriali da inserire nel portale affidato alla gestione della Segreteria Tecnica del Comitato Attrazione Investimenti Esteri (CAIE).

- 1.3 Il presente Avviso ha scopo esclusivamente esplorativo e non comporta l'instaurazione di posizioni giuridiche o obblighi negoziali nei confronti della Regione del Veneto.

Art. 2 – Destinatari dell'Avviso

- 2.1 L'iniziativa oggetto del presente Avviso è rivolta a soggetti pubblici o privati (nel seguito anche "soggetti proponenti") proprietari di asset, sotto forma di aree edificabili aventi già destinazione produttiva nello strumento urbanistico generale del Comune (greenfield) ovvero di edifici ed aree esistenti (brownfield) a vocazione produttiva (industriale/artigianale), che intendano rendere disponibili tali asset e le informazioni ad essi relative a potenziali investitori anche esteri.

Art. 3 – Requisiti delle opportunità di insediamento

- 3.1 Le opportunità di insediamento con riferimento alle quali i soggetti proponenti, di cui al precedente art. 2, aderiscono alla manifestazione di interesse oggetto del presente Avviso devono rientrare in una delle seguenti categorie:

- opportunità di insediamento "greenfield": area edificabile con destinazione d'uso urbanistica di tipo produttiva con specifica classificazione in ordine all'attività produttiva prevista nello strumento urbanistico generale del Comune ove l'area insiste, avente una superficie territoriale pari ad almeno 5.000 mq;
- opportunità di insediamento "brownfield": area o fabbricato con destinazione d'uso urbanistica di tipo produttiva avente superficie lorda di pavimento (SLP) pari ad almeno 500 mq.

Sono esclusi i siti dismessi per i quali i poteri pubblici locali prevedano riutilizzi diversi da quelli industriali.

Possono rientrare nella definizione di "opportunità di insediamento" anche siti non ancora dismessi ma per i quali la proprietà abbia già deliberato la volontà di alienazione.

Art. 4 – Modalità di presentazione delle adesioni

- 4.1 I soggetti interessati presentano la propria adesione alla manifestazione di interesse alla Direzione Industria Artigianato Commercio e Servizi e Internazionalizzazione delle Imprese, mediante la precompilazione del modulo disponibile al link:

<https://forms.gle/uXiqq24Fuf96SFEk8>

In sede di compilazione del modulo online di adesione sarà richiesto di caricare in cloud, in formato excel:

- a) nel caso di opportunità insediative "greenfield", la scheda di rilevazione di cui all'**Allegato B** al presente Avviso;
 - b) nel caso di opportunità insediative "brownfield", la scheda di rilevazione di cui all'**Allegato C** al presente Avviso.
- 4.2 Al termine della corretta compilazione del modulo di adesione e una volta proceduto all'invio dello stesso, il soggetto proponente riceverà, all'indirizzo inserito nel campo "Email", il modulo in formato .pdf della propria adesione, che dovrà quindi essere sottoscritto digitalmente:



- a) nel caso di asset di proprietà di persone fisiche, dal soggetto interessato ovvero da un soggetto da esso delegato (vedasi paragrafo 4.7) lett. f). Nel caso di adesione diretta (cioè in assenza di delegati) da parte di una persona fisica, la sottoscrizione del modulo di adesione può avvenire anche in forma autografa, allegando al modulo un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore;
- b) nel caso di asset di proprietà di imprese, dal legale rappresentante;
- c) nel caso di asset di proprietà di Enti pubblici o privati, dal soggetto deputato in base a leggi, statuto o regolamenti dell'Ente;

Qualora il soggetto proponente non abbia la disponibilità esclusiva dell'asset, è necessario allegare alla manifestazione d'interesse, come previsto al successivo paragrafo 4.7) lett. f), la dichiarazione di assenso sottoscritta dai terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori.

- 4.3 Il modulo di adesione, in formato .pdf, con estensione "pdf.p7m" (salvo che nel caso di sottoscrizione in forma autografa ai sensi del precedente paragrafo 4.2 lett. a), corredato dagli allegati previsti dal successivo paragrafo 4.7, dovrà essere inoltrato alla Regione esclusivamente tramite Posta Elettronica Certificata (PEC), all'indirizzo industriartigianatocommercioservizi@pec.regione.veneto.it

Per la trasmissione dovranno essere seguite le indicazioni operative di cui alla pagina del sito Internet della Regione <https://www.regione.veneto.it/web/affari-general/pec-regione-veneto>.

L'oggetto della mail dovrà essere "Manifestazione di interesse finalizzata alla mappatura di opportunità insediative in Veneto. Nome e Cognome o Denominazione soggetto aderente". La dimensione massima della PEC non potrà superare i 40 Mb.

La manifestazione di interesse può essere presentata a partire dalla data di pubblicazione del presente Avviso sul sito internet della Regione all'indirizzo <https://www.regione.veneto.it/web/guest/bandi-avvisi-concorsi> fino al 31 dicembre 2024, salvo proroga disposta dalla Regione con avviso pubblicato con le stesse modalità.

- 4.4 La manifestazione di interesse è resa nella forma di dichiarazione sostitutiva di certificazione/atto di notorietà ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 ed è soggetta alla responsabilità anche penale di cui all'art. 76 dello stesso in caso di dichiarazioni mendaci.
- 4.5 Tenuto conto delle modalità di presentazione di cui ai paragrafi da 1 a 5, la manifestazione di interesse è irricevibile quando:
- non risulti firmata digitalmente ovvero risulti firmata con firma digitale basata su un certificato elettronico revocato, scaduto o sospeso, salvo quanto previsto al paragrafo 4.2 lett. a);
 - non sia presentata nei termini di cui al paragrafo 4;
 - è redatta e/o sottoscritta e/o inviata secondo modalità non previste dal presente Avviso;
 - non sia corredata dalla documentazione obbligatoria richiesta al successivo paragrafo 4.7.

- 4.6 A corredo della manifestazione di interesse occorre presentare, nei modi e nei termini previsti ai paragrafi da 1 a 6:
- a) nel caso di opportunità insediative "greenfield", la scheda di rilevazione di cui all'**Allegato B** al presente Avviso, in formato .pdf;
 - b) nel caso di opportunità insediative "brownfield", la scheda di rilevazione di cui all'**Allegato C** al presente Avviso, in formato .pdf;
 - c) scheda di adesione all'iniziativa del Ministero delle Imprese e del Made in Italy (MIMIT) finalizzata alla mappatura delle aree insediative industriali da inserire nel portale affidato alla gestione della Segreteria Tecnica del Comitato Attrazione Investimenti Esteri (CAIE), la scheda di autorizzazione di cui all'**Allegato D** al presente Avviso;
 - d) per le sole persone fisiche, nel caso di adesione per il tramite di un soggetto delegato, documentazione attestante la delega concessa, in formato .pdf;
 - e) nel caso in cui il soggetto proponente non abbia la disponibilità esclusiva dell'asset, dichiarazione di assenso sottoscritta dai terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori;
 - f) dichiarazione sostitutiva atto di notorietà di destinazione urbanistica e di presenza/assenza di vincoli dell'area edificabile o del fabbricato oggetto dell'opportunità insediativa (**Allegato E** al presente Avviso);



- g) documentazione fotografica e planimetrica dell'area edificabile o dell'edificio oggetto dell'opportunità insediativa.

Art. 5 – Valutazione delle adesioni, esiti della procedura e follow-up

- 5.1 L'istruttoria delle adesioni si basa su una verifica di ammissibilità formale, nonché su una valutazione tecnica volta a verificare la conformità dell'opportunità di insediamento oggetto dell'adesione con le finalità del presente Avviso, eseguita dalla Direzione Industria Artigianato Commercio e Servizi e Internazionalizzazione delle Imprese in collaborazione con la Direzione Pianificazione Territoriale per gli aspetti di competenza.
- 5.2 Le adesioni potranno altresì costituire oggetto di valutazione da parte delle ulteriori Strutture regionali facenti parte del "Tavolo regionale di coordinamento in materia di relazioni internazionali" di cui alla DGR n. 776/2022.
- 5.3 L'elenco delle opportunità di insediamento ritenute idonee è pubblicato nel sito della Regione del Veneto e sui portali istituzionali finalizzati a favorire lo sviluppo, nel territorio regionale, di nuovi insediamenti produttivi.
- 5.4 La Regione del Veneto utilizzerà le informazioni raccolte per il tramite del presente Avviso nelle attività di promozione delle opportunità di insediamento e nell'assistenza agli investitori interessati. Tali attività, oltre che nella pubblicazione sui portali istituzionali dedicati all'attrazione degli investimenti, potranno altresì esplicarsi nella definizione di misure agevolative mirate a favorire la realizzazione di investimenti strategici, anche in un'ottica di valorizzazione integrata delle filiere produttive e distrettuali regionali, di promozione di interventi di sviluppo d'impresa, nonché di rilancio della competitività del sistema economico. Inoltre, le opportunità di insediamento potranno essere oggetto di specifiche iniziative di promozione su scala regionale, nazionale e internazionale quali, a titolo esemplificativo, eventi, meeting, conferenze, convegni, fiere, campagne di comunicazione, da realizzarsi nel quadro di vigenti accordi/protocolli di intesa e nel più ampio contesto della collaborazione istituzionale tra Regione del Veneto e gli Enti della diplomazia economica italiana (MAECI e rete rappresentanze diplomatiche, MIMIT, ICE Agenzia e rete Desk Attrazione esteri, Invitalia, CAIE, etc.) ed estera (es. Camere di Commercio estere). Infine, le informazioni raccolte in esito al presente Avviso potranno essere utilizzate per interventi di facilitazione dell'incontro domanda-offerta tra i potenziali investitori e i soggetti proponenti e per la realizzazione di servizi di supporto e accompagnamento agli investitori sul territorio e nei rapporti con la Pubblica Amministrazione.

Art. 6 – Impegni dei proponenti

- 6.1 I soggetti le cui opportunità di insediamento proposte sono incluse nell'elenco di cui al precedente art. 5, par. 5.2, si impegnano a collaborare con la Regione del Veneto per le seguenti attività:
- aggiornamento periodico, almeno semestrale, delle informazioni relative alle opportunità di insediamento;
 - promozione delle opportunità di insediamento nel quadro delle attività descritte all'art. 5, par. 5.3;
 - assistenza ai potenziali investitori;
 - segnalazione di eventuali contatti avviati con investitori interessati e che potrebbero necessitare di assistenza in fase di insediamento;
 - indicazione di un referente per tutti i seguiti dell'adesione alla manifestazione d'interesse.



Art. 7 – Cancellazione dall’elenco

- 7.1 La cancellazione delle opportunità insediative dall’elenco di cui all’art. 5, par. 5.2 e dai siti/piattaforme/iniziative collegate ha luogo nei seguenti casi:
- a) per volontà e su richiesta del soggetto proponente;
 - b) nell’eventualità in cui non vengano prodotte da parte del soggetto proponente le informazioni necessarie alle attività correlate al presente Avviso e/o venga meno la disponibilità del soggetto proponente a collaborare per l’assistenza al potenziale investitore.

Art. 8 – Informazioni generali

- 8.1 Copia integrale del presente Avviso è pubblicata nel Bollettino ufficiale della Regione Veneto e sul sito istituzionale: <http://bandi.regione.veneto.it/Public/Elenco?Tipo=1>.
- 8.2 Informazioni e chiarimenti relativi al presente avviso potranno essere chiesti alla Regione del Veneto – Direzione Industria, Artigianato, Commercio e Servizi e Internazionalizzazione delle Imprese, telefonando ai numeri 041 279 5847/5879 e a mezzo e-mail al seguente indirizzo: industriartigianatocommercioservizi@regione.veneto.it.
- 8.3 Le comunicazioni tra Regione e soggetti aderenti avverranno esclusivamente tramite PEC all’indirizzo: industriartigianatocommercioservizi@pec.regione.veneto.it.
- 8.4 Responsabile del procedimento è il Direttore della Direzione Industria Artigianato Commercio e Servizi e Internazionalizzazione delle Imprese con sede in Venezia, Fondamenta Santa Lucia, Cannaregio n. 23.
- 8.5 Gli atti connessi al presente avviso sono custoditi e visionabili presso la Direzione Industria, Artigianato, Commercio e Servizi e Internazionalizzazione delle Imprese, con sede in Venezia, Fondamenta Santa Lucia, Cannaregio n. 23. L’accesso agli atti avviene secondo le modalità previste dalla Legge n. 241/90.

Art. 9 – Informativa ai sensi dell’art. 13 del Regolamento 2016/679/UE – GDPR

- 9.1 In base al Regolamento (UE) n. 679 del 27 aprile 2016 (General Data Protection Regulation – GDPR) “ogni persona ha diritto alla protezione dei dati di carattere personale che la riguardano”. I trattamenti di dati personali sono improntati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza, tutelando la riservatezza dell’interessato e i suoi diritti. Il trattamento dei dati forniti alla Regione del Veneto a seguito della partecipazione all’avviso avviene esclusivamente per le finalità dell’avviso stesso e per scopi istituzionali. I dati raccolti non saranno oggetto di comunicazione a terzi, se non per le predette finalità dell’avviso ovvero per obbligo di legge, né saranno oggetto di diffusione; essi potranno essere comunicati agli enti preposti per la verifica delle dichiarazioni rese ai fini della partecipazione all’Avviso ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e ad ogni soggetto che abbia interesse ai sensi della Legge n. 241/1990;

La raccolta ed il trattamento dei dati saranno effettuati mediante strumenti informatici, telematici e manuali.

I dati saranno trattati secondo quanto previsto dalla normativa e diffusi in forma di pubblicazione secondo le norme che regolano la pubblicità degli atti amministrativi presso la Regione del Veneto, e sul sito internet della Regione del Veneto, per ragioni di pubblicità circa gli esiti finali delle procedure amministrative.

I dati personali riferibili ai soggetti partecipanti, trattati da persone autorizzate, potranno essere comunicati ad altre Strutture regionali e/o altre Amministrazioni pubbliche, a fini di controllo sulle linee di finanziamento, e non saranno diffusi. Potranno essere trattati inoltre a fini di archiviazione (protocollo e conservazione documentale) nonché, in forma aggregata, a fini statistici e di monitoraggio.

- 9.2 Il Titolare del trattamento è la Regione del Veneto / Giunta Regionale, con sede a Palazzo Balbi - Dorsoduro, 3901, 30123 – Venezia.



- 9.3 Il Delegato al trattamento, ai sensi della Deliberazione della Giunta regionale n. 596 del 8 maggio 2018, è il Direttore pro tempore della Direzione Industria Artigianato Commercio e Servizi e Internazionalizzazione delle Imprese.
- 9.4 Il Responsabile della Protezione dei dati / Data Protection Officer della Regione del Veneto può essere contattato all'indirizzo email dpo@regione.veneto.it.
- 9.5 All'interessato competono i diritti previsti dal Reg. (UE) n. 2016/679 e, in particolare, potrà chiedere alla Direzione Industria Artigianato Commercio e Servizi e Internazionalizzazione delle Imprese l'accesso ai propri dati personali, la rettifica, l'integrazione o, ricorrendone gli estremi, la cancellazione o la limitazione del trattamento, ovvero opporsi al loro trattamento nonché proporre reclamo, ai sensi dell'articolo 77 del Reg. (UE) n. 2016/679, al Garante per la protezione dei dati personali con sede in Piazza Venezia 11, 00187 - Roma, ovvero ad altra autorità europea di controllo competente.
- 9.6 Il conferimento dei dati discende da un obbligo legale in relazione alle finalità sopra descritte; l'eventuale rifiuto a fornire i dati determina l'esclusione della manifestazione di interesse alla partecipazione al presente avviso.
- 9.7 I dati saranno conservati presso gli uffici del Responsabile del procedimento - Direttore della Direzione Industria Artigianato Commercio e Servizi e Internazionalizzazione delle Imprese - per il tempo necessario alla conclusione del procedimento stesso, saranno poi conservati agli atti dell'Archivio generale della Giunta regionale per il periodo di legge previsto per questa tipologia di documenti della Pubblica Amministrazione.
- 9.8 Ogni richiesta relativa all'accesso ai dati personali, alla rettifica degli stessi, alla limitazione o alla cancellazione se incompleti, erronei o raccolti in violazione della legge, nonché l'opposizione al loro trattamento per motivi legittimi, dovrà essere inoltrata al Responsabile della protezione dei dati (dpo@regione.veneto.it).
- 9.9 Ogni reclamo avverso il trattamento potrà essere proposto al Garante per la protezione dei dati personali, seguendo le indicazioni riportate sul sito dell'Autorità: (<https://www.garanteprivacy.it/i-miei-diritti>).

