



Città di Vittorio Veneto

Medaglia d'Oro al V.M.

Piazza del Popolo, 14 - 31029 Vittorio Veneto TV - CF e PI 00486620263 - Centralino 0438 5691 - Fax 0438 569209
www.comune.vittorio-veneto.tv.it - pec.comune.vittorioveneto.tv@pecveneto.it

SETTORE INFRASTRUTTURE E GESTIONE DEL TERRITORIO
Servizio Pianificazione Territoriale e Gestione del Patrimonio Pubblico
Ufficio Manutenzioni Immobili, Patrimonio

Complesso artigianale “EX FILANDE” di San Giacomo di Veglia

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN USO DI UN APPARTAMENTO SITO AL PIANO PRIMO DEL COMPLESSO “EX FILANDE”.

LA DIRIGENTE DEL SETTORE
INFRASTRUTTURE E GESTIONE DEL TERRITORIO

PREMESSO:

- che il Comune di Vittorio Veneto è proprietario dell'appartamento di 105 mq sito al piano primo del complesso immobiliare “ex Filande”, catastalmente identificato al N.C.E.U. Sez. H – Foglio 3 – particella 1218 sub 6, facente parte del patrimonio indisponibile comunale;
- che l'assegnazione di detto immobile può essere concessa a soggetti operanti in Enti del Terzo Settore di carattere pubblico o privato, senza fini di lucro, finalizzate al conseguimento di scopi sociali;

RENDE NOTO CHE

l'Amministrazione comunale intende valorizzare le potenzialità di tale spazio, collocato nei pressi della sede della Cooperativa Terra fertile – Fenderl, con finalità di inclusione sociale assegnandolo in uso quale per **finalità a scopo sociale** e sulla base della presentazione di un progetto di valorizzazione di tali spazi, finalizzato alla realizzazione di attività e iniziative volte a promuovere l'inclusione di giovani provenienti da esperienze di comunità educativa. In attuazione della deliberazione della Giunta Comunale n. _____ del _____, si procede con un'indagine esplorativa per individuare, nel rispetto dei principi di parità di trattamento e di trasparenza, se vi siano Enti del Terzo Settore interessati ad utilizzare i

locali posti al piano primo del complesso immobiliare "ex Filande", come sopra meglio descritti ed individuati nella planimetria allegata al presente avviso (allegato A), quale sede della propria attività di inclusione sociale, previa presentazione del relativo progetto, secondo le modalità di seguito indicate.

Il presente avviso, che non è in alcun modo vincolante per l'Amministrazione, è finalizzato esclusivamente alla **ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di Enti del Terzo Settore potenzialmente interessati.**

Con il presente avviso, pertanto, non è indetta alcuna procedura di gara.

L'Amministrazione comunale si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito alla successiva concessione amministrativa.

OGGETTO E CONDIZIONI

1) Amministrazione procedente: Comune di Vittorio Veneto – Ufficio "Manutenzioni Immobili, Patrimonio".

2) Oggetto dell'avviso: il presente avviso è finalizzato a reperire Enti del Terzo Settore interessati a presentare la propria candidatura per l'assegnazione in concessione dei locali meglio individuati nella planimetria allegato A.

3) Condizioni contrattuali: i locali consistenti in circa 105 mq distribuiti in unico piano (piano primo dell'immobile, il cui accesso è garantito da una scala esterna) saranno concessi in uso come segue:

- durata della concessione pari a cinque anni;
- canone annuo pari a € 3.045,00 (29,00 €/mq) da versarsi in due rate semestrali;
- spese di gestione relative alla fornitura dei pubblici servizi (luce, gas, acqua, telefono, ecc.) e alla manutenzione dell'immobile (verifiche messe a terra, eventuali dispositivi antincendio, ecc.) a carico dei concessionari.

4) Condizioni d'uso: l'immobile dovrà essere utilizzato quale "appartamento di sgancio" a favore di neomaggiorenni, provenienti da comunità residenziali presenti nel territorio, quale passaggio conclusivo del loro percorso. Gli occupanti l'appartamento potranno essere affiancati e sostenuti dalla presenza di educatori, al fine di completare il loro graduale percorso di incremento della propria autonomia. La manifestazione d'interesse dovrà pertanto essere accompagnata da un progetto di autonomia guidata.

5) Requisiti di partecipazione: possono presentare istanza di manifestazione di interesse per l'attività in oggetto, gli Enti del Terzo Settore che abbiano i seguenti requisiti alla data di presentazione della domanda:

- avere sede legale nel Comune di Vittorio Veneto da almeno sei mesi dalla data di pubblicazione del presente avviso;
- essere iscritti da almeno sei mesi nel Registro Unico Nazionale del Terzo Settore;
- possedere atto costitutivo e statuto regolarmente registrati;
- essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 94 del D.Lgs. n. 36/2023 (nuovo Codice dei contratti pubblici); tali requisiti dovranno essere posseduti dal legale rappresentante dell'Associazione e/o da altri associati dotati di potere di rappresentanza;
- non avere pendenze economiche con il Comune di Vittorio Veneto.

L'Amministrazione si riserva di individuare l'Ente del Terzo Settore con cui avviare la collaborazione per l'attività oggetto del presente avviso, sulla base dei seguenti parametri:

- qualità complessiva della proposta presentata e sua effettiva immediata e continuativa realizzabilità;
- dimostrazione della sostenibilità economica del progetto nel tempo;
- pregresse esperienze di gestione di appartamento di sgancio per ragazzi in uscita da comunità educative.

L'eventuale contratto di concessione in uso dei locali che sarà successivamente stipulato tra il Comune di Vittorio Veneto e l'Ente del Terzo Settore individuato, avrà validità per cinque anni a far data dalla stipula, eventualmente rinnovabili, fatta salva, per entrambe le parti, la possibilità di recesso con un preavviso di almeno tre mesi.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli Enti del Terzo Settore interessati dovranno far pervenire la domanda di partecipazione, secondo l'allegato modulo (allegato B), firmata dal legale rappresentante,

entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 2 MAGGIO 2024

via PEC a: pec.comune.vittorioveneto.tv@pecveneto.it.

La candidatura è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione ove per qualsiasi motivo l'istanza non pervenga entro il termine di scadenza all'indirizzo di destinazione.

Il termine di presentazione della candidatura è perentorio e farà fede la data e l'orario di arrivo.

Non sono ammesse candidature aggiuntive o sostitutive pervenute dopo la scadenza del termine di ricezione indicato nel presente avviso.

Alla manifestazione di interesse dovrà essere allegata fotocopia di un documento di riconoscimento valido del legale rappresentante dell'associazione, che sottoscrive.

AVVERTENZE E DISPOSIZIONI FINALI

Il presente avviso ha carattere esplorativo e le proposte che perverranno non saranno assolutamente impegnative per il Comune di Vittorio Veneto.

Informativa sulla Privacy ai sensi del Regolamento Ue n. 2016/679 (“Gdpr 2016/679”)

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento Ue n. 2016/679 (“GDPR 2016/679”), recante disposizioni a tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali, i dati personali forniti sono raccolti presso il Comune di Vittorio Veneto – Ufficio “Manutenzioni Immobili, Patrimonio” esclusivamente per le finalità di gestione della procedura oggetto del presente avviso. Gli interessati godono dei diritti previsti dal citato Regolamento U.E. 2016/679.

Responsabile del trattamento è la Dirigente di riferimento: ing. Alessandra Curti.

Vittorio Veneto, lì _____

La Dirigente del Settore
ing. Alessandra Curti