



CITTÀ DI VITTORIO VENETO

MEDAGLIA D'ORO AL V.M.
(PROVINCIA DI TREVISO)

Settore Infrastrutture e Gestione del Territorio

Servizio Pianificazione Territoriale e Gestione del Patrimonio Pubblico
Ufficio Urbanistica

DETERMINAZIONE NUMERO 126 DEL 21/02/2025

OGGETTO: VARIANTE URBANISTICA PER LA REALIZZAZIONE DI AMPLIAMENTO DELL'ATTIVITA' DELLA DITTA CANTINA DI CONEGLIANO, VITTORIO VENETO e CASARSA s.a.c. IN LOCALITA' SAN GIACOMO DI VEGLIA, CON LA PROCEDURA DI SPORTELLO SUAP, AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA L.R. 55/2012. DETERMINAZIONI DELLA CONFERENZA SERVIZI RELATIVA ALLA VARIAZIONE DEL PRG/PIANO DEGLI INTERVENTI - ADOZIONE.

LA DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO CHE:

- in data 14/11/2025 con prot. n. 41378, tramite sportello unico SUE – SUAP, la Ditta Cantina di Conegliano, Vittorio Veneto e Casarsa S.A.C., con sede in Vittorio Veneto (TV) via del Campardo, 3 (P.I. 00190690263), ha presentato istanza di ampliamento dell'attività produttiva, compresa tra la Via Boite, la S.S. 51 "Alemagna" e la Via Campardo, in Variante urbanistica al PRG/Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 55/2012;
- gli immobili oggetto dell'istanza sono situati in Via del Campardo n. 3 a San Giacomo di Veglia e catastalmente classificati come segue:
Catasto Terreni Foglio 81 mappale 141
Catasto Fabbricati sezione H foglio 5 mappale 141 subalterni 6-22,
- l'ambito individuato quale oggetto del presente SUAP in variante è variamente classificato dal PRG/Piano degli Interventi vigente nel modo seguente:
 - porzione in **Z.T.O. di tipo C1.3** "*Zone residenziali di espansione, integrazione e completamento*" nelle quali sono ammessi interventi di completamento, sostituzione e/o ristrutturazione urbanistica ed edilizia nel rispetto dei seguenti indici parametrici:

altezza massima:	ml 9,50
distanza dalle strade:	ml 7,00
indice di edificabilità fondiaria:	mc/mq 1,40
 - porzione in **Z.T.O. di tipo D1.2** "*Zone produttive artigianali e industriali esistenti sature*" nelle quali non sono possibili nuove costruzioni e sono ammessi ampliamenti volumetrici nel rispetto dei seguenti indici:
 - rapporto di copertura massimo: 60%
 - altezza massima: ml 12,00
 - distanza dai confini di proprietà: ml 5,00
 - distanza minima dalle strade: ml 10,00
 - distanza minima tra gli edifici: ml 10,00

DATO ATTO che:

- il Comune di Vittorio Veneto dal 10/08/2024 è dotato di Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.), approvato in Conferenza dei Servizi in data 23/04/2024 e ratificato con Decreto del Presidente della Provincia n. 122 del 05/06/2024, entrato in vigore decorsi 15 giorni dalla pubblicazione del D.P.P. sul B.U.R. n. 99 del 26/07/2024, ai sensi art. 15 c. 7 della L.R. 11/2004;
- ai sensi dell'art. 48 comma 5 bis della L.R. n. 11/2024, a seguito dell'approvazione del primo di Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) il Piano Regolatore Generale (P.R.G.) - Variante di Sintesi (approvato con DGRV n. 2733 del 16/05/1995), per le parti compatibili con il P.A.T., diventa il Piano degli Interventi (P.I.);

RICHIAMATO quanto segue dal punto di vista istruttorio:

SINTESI DESCRITTIVA DELL'INTERVENTO

- A partire dall'anno 2021 la Ditta Cantina di Conegliano, Vittorio Veneto e Casarsa S.A.C. ha presentato un Progetto globale per l'ampliamento del reparto pigiatura e presse, ricadente in ZTO produttiva "D1.2" con indice di zona ormai saturo, da effettuarsi nell'adiacente ZTO residenziale "C1.3", motivo per il quale l'ampliamento viene richiesto ai sensi del combinato disposto del D.P.R. n. 160/2010 e della L.R. n. 55/2012 "Procedure urbanistiche semplificate di Sportello Unico per le Attività produttive";
- Con **SUAP in DEROGA** al PRG ai sensi dell'**art. 3 della L.R. 55/2012** è stato autorizzato un ampliamento nell'adiacente ZTO residenziale "C1.3", consistente nella costruzione di un nuovo edificio per la pigiatura a 2 piani fuori terra di complessivi lordi mq 1.684,80 (Delibera Consiglio Comunale n. 43 del 14/09/2021 e Permesso di Costruire n. 3 del 13/01/2022), più un piano interrato S1 adibito a vuoto sanitario;
- Con la presente richiesta di **SUAP in VARIANTE** Urbanistica al PRG-PI ai sensi dell'**art. 4 della L.R.55/2012** si propone un nuovo ampliamento in ZTO "C1.3", consistente nella realizzazione di un nuovo reparto produttivo adibito alla pigiatura nel piano interrato S1 (ora vuoto sanitario) per complessivi lordi mq 1.330,89;

VISTI i seguenti elaborati che costituiscono il SUAP in Variante, **presentati in data 14/11/2024 con prot. n. 41378** a firma del professionista incaricato ing. Luigi De Poi di seguito elencati:

- *Richiesta di permesso di costruire - 00190690263-14112024-1028.001.MDA.pdf.p7m;*
- *Soggetti coinvolti - scheda dati anagrafici e fiscali - 00190690263-14112024-1028.002.pdf.p7m;*
- *SCHEDA 55-2012 - elenchi e monitoraggio [art. 6 L. R. V. 55/2012] -00190690263-14112024-1028.003.pdf.p7m;*
- *Relazione tecnica di asseverazione ai sensi art. 4 della L.R. 55/2012 -00190690263-14112024-1028.004.pdf.p7m;*
- *Cauzione a garanzia della puntuale esecuzione delle obbligazioni previste in convenzione - 00190690263-14112024-1028.005.pdf.p7m;*
- *ALLEGATO C alla Dgr n. 2045 del 19/11/2013 [art. 5 L. R. V. 55/2012] - Bozza di Convenzione comune Vittorio Veneto - 00190690263-14112024-1028.006.pdf.p7m;*
- *Asseverazione tecnica esplicativa dei procedimenti ex D.Lgs 152/2006 coinvolti / da attivare - 00190690263-14112024-1028.007.pdf.p7m;*
- *Estratto: CTR, mappa catastale, PRG/PI e/o piano attuativo - TAV-1v - 00190690263-14112024-1028.008.pdf.p7m;*
- *TAV-2v - 00190690263-14112024-1028.009.pdf.p7m;*
- *TAV-3v - 00190690263-14112024-1028.010.pdf.p7m;*
- *TAV-4v - 00190690263-14112024-1028.011.pdf.p7m;*
- *TAV-5v - 00190690263-14112024-1028.012.pdf.p7m;*
- *TAV-6v - 00190690263-14112024-1028.013.pdf.p7m;*
- *TAV-7v - 00190690263-14112024-1028.014.pdf.p7m;*
- *Documentazione fotografica - TAV-6v - 00190690263-14112024-1028.015.pdf.p7m;*
- *Relazione tecnica illustrativa - 00190690263-14112024-1028.016.pdf.p7m;*

- *Layout di produzione dello stato di fatto e di progetto ai sensi art. 4, c. 8, della Circolare Regionale n.1 del 20/01/2015 - T2-AUTORIZZATO- 00190690263-14112024-1028.017.pdf.p7m;*
- *Layout di produzione dello stato di fatto e di progetto ai sensi art. 4, c. 8, della Circolare Regionale n.1 del 20/01/2015 - T3-AUTORIZZATO - 00190690263-14112024-1028.018.pdf.p7m;*
- *Layout di produzione dello stato di fatto e di progetto ai sensi art. 4, c. 8, della Circolare Regionale n.1 del 20/01/2015 - T4-AUTORIZZATO - 00190690263-14112024-1028.019.pdf.p7m;*
- *Layout di produzione dello stato di fatto e di progetto ai sensi art. 4, c. 8, della Circolare Regionale n.1 del 20/01/2015 - TAV-2v - 00190690263-14112024-1028.020.pdf.p7m;*
- *Layout di produzione dello stato di fatto e di progetto ai sensi art. 4, c. 8, della Circolare Regionale n.1 del 20/01/2015 - TAV-3v - 00190690263-14112024-1028.021.pdf.p7m;*
- *Planimetria rappresentativa dei sistemi di raccolta e di smaltimento delle acque nere e meteoriche - TAV-1-fog - 00190690263-14112024-1028.022.pdf.p7m;*
- *Tavola di STUDIO DEL VERDE e MITIGAZIONE DELL'INTERVENTO - tav-1v - 00190690263-14112024-1028.023.pdf.p7m;*
- *Rendering dello stato finale, anche inserendo la ricomposizione ambientale - TAV-6v - 00190690263-14112024-1028.024.pdf.p7m;*
- *documento/i di identità - 00190690263-14112024-1028.025.pdf.p7m;*
- *ALLEGATO 1 -COMPUTO METRICO ESTIMATIVO MARCIAPIEDI (AUTORIZZATO) - 00190690263-14112024-1028.030.pdf.p7m;*
- *ALLEGATO 2 -COMPUTO METRICO MARCIAPIEDI - 1° VARIANTE - 00190690263-14112024-1028.031.pdf.p7m;*
- *ASSEVERAZIONE IDRAULICA - 00190690263-14112024-1028.032.pdf.p7m;*
- *ASSOLVIMENTOI MARCA DA BOLLO DA € 16.00 - 00190690263-14112024-1028.033.pdf.p7m;*
- *CALCOLO BENEFICIO - 00190690263-14112024-1028.034.pdf.p7m;*
- *ALLEGATO 3 - Tav 1re - 00190690263-14112024-1028.035.pdf.p7m;*
- *ALLEGATO 4 - Tav 2rec - 00190690263-14112024-1028.036.pdf.p7m;*
- *ALLEGATO 5 -Tav 3re - 00190690263-14112024-1028.037.pdf.p7m;*
- *ALLEGATO 6 -Tav 4re - 00190690263-14112024-1028.038.pdf.p7m;*

integrati in data 24/12/2024 con prot. n. 47235 dai seguenti elaborati:

- *REL-OPERE-DI-MITIGAZIONE - 00190690263-14112024-1028.042.pdf.p7m;*
- *TAV-8v-mitigazione - 00190690263-14112024-1028.043.pdf.p7m;*
- *CALCOLO-BENEFICIO-20-12-24 - 00190690263-14112024-1028.044.pdf.p7m;*
- *MOD-D1-DOCFA-p-interrato - 00190690263-14112024-1028.045.pdf.p7m;*
- *P-INTERRATO-SUP-CATAST-20-12-24 - 00190690263-14112024-1028.046.pdf.p7m;*
- *P-INTERRATO-SUP-LORDE-20-12-24 - 00190690263-14112024-1028.047.pdf.p7m;*

integrati in data 30/01/2025 prot. n. 3673 dai seguenti elaborati:

Richiesta_monetizzazione_parcheggi_pubblici.pdf;

integrati/sostituiti in data 17/02/2025 con prot. n. 6119 dai seguenti elaborati:

- *ELENCO-DOCUMENTI-PER_VITTORIO-14-2-25 - 00190690263-14112024-1028.064.pdf.p7m*
- *00_RELAZIONE_GENERALE_1_VARIANTE - 00190690263-14112024-1028.065.pdf.p7m*
- *01_1_BENEFICIO_28-01-_25 - 00190690263-14112024-1028.066.pdf.p7m*
- *01_2_ALL_1_calcolo_beneficio - 00190690263-14112024-1028.067.pdf.p7m*
- *01_3_ALL_2_calcolo_beneficio - 00190690263-14112024-1028.068.pdf.p7m*
- *02_MITIGAZIONE - 00190690263-14112024-1028.069.pdf.p7m*
- *03_VIABILITÀ - 00190690263-14112024-1028.070.pdf.p7m*
- *04_DICHIARAZIONE_NON_VAS - 00190690263-14112024-1028.071.pdf.p7m*
- *05_1_RELAZIONE_NON_VINCA - 00190690263-14112024-1028.072.pdf.p7m*
- *05_2_Allegato_E_NON_VINCA - 00190690263-14112024-1028.073.pdf.p7m*
- *05_3_VALUTAZIONE_IMPATTO_ACUSTICO - 00190690263-14112024-1028.074.pdf.p7m*
- *06_1_BOZZA_CONVENZIONE_[all. C DGRV 2045/2013] - 00190690263-14112024-1028.075.pdf.p7m*

- 06_2_Richiesta_var_bozza_conv - 00190690263-14112024-1028.076.pdf.p7m
- 06_3_AUTORIZZIONE_PALO_TIM - 00190690263-14112024-1028.077.pdf.p7m
- 06_4_IMPORTI_PIANTUMAZIONE - 00190690263-14112024-1028.078.pdf.p7m
- TAV-1-VAR-r4-MM - Estratto: CTR, mappa catastale, PRG/PI e/o piano attuativo, Planimetrie area attuale e in Variante, Tabelle quantitative - 00190690263-14112024-1028.079.pdf.p7m
- TAV-2-VAR-r4-MM - Progetto - Pianta Piano Interrato e Pianta Piano Terra - 00190690263-14112024-1028.080.pdf.p7m
- TAV-3-VAR-r4-MM - Progetto - Pianta Piano Primo e Pianta Copertura - 00190690263-14112024-1028.081.pdf.p7m
- TAV-4-VAR-r4-MM - 00190690263-14112024-1028.082.pdf.p7m
- TAV-5-VAR-r4-MM - 00190690263-14112024-1028.083.pdf.p7m
- TAV-6-VAR-r4-MM - 00190690263-14112024-1028.084.pdf.p7m
- TAV-7-VAR-r4-MM - 00190690263-14112024-1028.085.pdf.p7m
- TAV-8-VAR-OPERE_MITIGAZIONE-r4-MM - 00190690263-14112024-1028.086.pdf.p7m
- TAV-9-VAR-VIABILITÀ-INTERNA-r4-MM - 00190690263-14112024-1028.087.pdf.p7m

integrati/sostituiti in data 20/02/2025 con prot. n. 6705 dai seguenti elaborati:

- 05_3_VALUTAZIONE_IMPATTO_ACUSTICO_rev_1 - 00190690263-14112024-1028.088.pdf.p7m

EVIDENZIATO in sede istruttoria che:

SOTTO IL PROFILO URBANISTICO

- nella Tavola 4.3 -Trasformabilità del P.A.T. l'area di intervento è classificata come Tessuto Consolidato Produttivo, mentre nella Tavola 13.3.32 del PRG/P.I. l'area ricade quasi completamente in Zona Residenziale "C1.3", e in minima parte in Zona Produttiva "D1.2";
- l'intervento è dunque conforme al PAT in vigore dal 10/08/2024, mentre necessita di procedura ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 55/2012, per la realizzazione dell'intervento di Edilizia Produttiva in Variante Urbanistica alle previsioni del PRG vigente – Primo Piano degli Interventi;
- il SUAP in Variante al PRG/P.I. comporta un incremento volumetrico della cantina da realizzarsi completamente interrato;
- il nuovo volume genera un fabbisogno di standard a parcheggio privato e pubblico;
- lo standard a parcheggio privato viene soddisfatto all'interno dell'area in proprietà,
- per standard a parcheggio pubblico la Ditta ne ha richiesto la monetizzazione, riscontrata l'impossibilità di creazione di posti auto pubblici accessibili h24 nell'area di proprietà della Cantina;
- l'area oggetto del presente SUAP conserva la classificazione urbanistica attuale e verrà apposto, nella Tav. 13.3.32 di PRG un cartiglio specifico con riferimento al SUAP in Variante approvato mentre agli elaborati grafici che saranno allegati al Permesso di Costruire;
- ai sensi dell'art. 4, comma 7, della L.R. n. 55/2012 e ss.mm.ii. è prevista la decadenza della Variante richiesta, se i lavori non vengono avviati entro 16 mesi dalla pubblicazione della variante approvata; in tal caso pertanto i contenuti della variante decadranno e verrà conseguentemente rimosso il cartiglio specifico dalla Tavola di PRG;

SOTTO IL PROFILO PAESAGGISTICO

L'area non ricade in ambito soggetto a vincolo paesaggistico ai sensi della Parte Terza, Titolo I°, del D.Lgs. 42/2004;

PROCEDURA V.INC.A.

L'area non ricade in ambito in area SIC o ZPS della Rete Natura 2000.

In data 17/02/2025 con prot. n. 6119 il progettista ha prodotto Relazione e Dichiarazione di NON necessità V.Inc.A. ai sensi Allegato "E" D.G..RV. 1400/2017.

PROCEDURA V.A.S.

In data 17/02/2025 con prot. n. 6119 il progettista ha presentato la Dichiarazione che l'area oggetto di intervento non è soggetta a Verifica di Assoggettabilità a VAS, ai sensi dell'art. 5, comma 3, lettera f) del Regolamento Regionale Attuativo in materia di VAS n. 3 del 09/01/2025, in quanto la Variante comparta modifiche della destinazione d'uso dei singoli edifici, e nel caso specifico da vuoto sanitario a reparto produttivo per pigiatura;

VALUTAZIONE DI IMPATTO ACUSTICO AI SENSI L. 447/1995

In data 20/02/2025 con prot. n. 6705 la Ditta ha presentato la Relazione ai sensi legge 447/1995, a firma del dott. Francesco Albrizio, in cui è precisato che le caratteristiche costruttive dei locali garantiscono un'attenuazione sufficiente per il rispetto dei limiti previsti dalla zonizzazione acustica del sito che ricade in Classe III-"Aree di tipo misto" (al di sotto dei 60 decibel nel periodo diurno dalle ore 6.00 alle ore 22.00).

REGIME IDRAULICO

Il progettista ha presentato Asseverazione Idraulica che la Variante al P.R.G./P.I. non comporta alterazioni significative del regime idraulico del territorio, in quanto non vi sono previsioni di espansione insediativa e non vengono aumentate le superfici impermeabili rispetto alle previsioni di P.A.T. e P.R.G./P.I..

STANDARD

Il progetto prevede l'ampliamento dell' "Edificio n. 21-Pigiatura" (avente 2 piani fuori terra e autorizzato con nel Permesso di Costruire n. 3 del 13.01.2022) mediante la costruzione al piano interrato S1, in luogo del vuoto sanitario esistente, di un nuovo locale a destinazione produttiva per pigiatura e vasche vinarie, destinato ad accogliere un sistema di lavorazione delle uve che provengono dalle vasche ubicate al piano terra, e che sono alimentate dallo scarico dei carri dei soci.

Come già previsto nel P.d.C. n. 3/2022, tutto l'intervento inerente la nuova costruzione dell'edificio n. 21-Pigiatura, compreso l'ampliamento al piano interrato S1, produce un fabbisogno di standard a parcheggio ai sensi dell'art. 14 delle NTA del PRG vigente.

Superficie fondiaria (ZTO D1.2 + ZTO C1.3)	mq 17.785 + mq 3.073 = mq 20.858
Superficie coperta	mq 7.704,11
Rapporto di copertura	36,936%
Superficie lorda stato di fatto Edificio "21" (P.T. + P.1°)	= mq 1.684,80
Superficie lorda in variante Edificio "21" (P. S1)	= mq 1.330,89
Superficie lorda totale Edificio "21" (P.T. + P.1°+P.S1)	= mq 3.015,69

L'art. 14 comma 4 lettera f) delle NTA del PRG in merito alla quantificazione degli standard a parcheggio negli edifici a destinazione produttiva prevede:

- n. 1 posto auto privato ogni 200 mq di superficie lorda;
- n. 1 posto auto pubblico o di uso pubblico ogni 100 mq di superficie lorda ;

Posti auto privati (P.T. + P.1°+P.S1)	n. 16
Posti auto ad uso pubblico (P.T. + P.1°+P.S1)	n. 31

La dotazione minima di posti auto privati, rappresentati in Tavola 1v, è conforme ai requisiti richiesti dal richiamato art. 14 delle NTA.

Relativamente alla dotazione di posti auto ad uso pubblico, pari a n. 31, la Cantina ha presentato in data 30/01/2025 con prot. n. 3673 la richiesta di monetizzazione di tutto lo standard a parcheggio di uso pubblico, per gli interventi richiesti sia con SUAP ai sensi art.3 (ancora in corso), sia con SUAP ai sensi art. 4 L.R. 55/2012, constatata

l'impossibilità di realizzare tali parcheggi su proprie aree private rese disponibili per l'uso pubblico, stante la limitata larghezza dell'area prospettante Via del Campardo e la possibile interferenza con i mezzi agricoli diretti agli edifici della pigiatura;

La Giunta Comunale, con deliberazione n. 13 del 30/01/2025, ha accolto la richiesta della Cantina di monetizzazione dei posti auto di uso pubblico.

CONTRIBUTO STRAORDINARIO

Il D.P.R. 380/2001 all'art. 16, comma 4 lett. d-ter) prevede un contributo straordinario a seguito del maggior valore generato da interventi su immobili in variante o in deroga al PRG.

Ai sensi delle Linee Guida approvate con Delibera del Consiglio Comunale n. 8 del 31/03/2016, il calcolo del Contributo Straordinario per SUAP è il seguente:

$$Pa = Vt - Vo$$

$$Cs = Pa * 40\%$$

Pa = Plusvalore generato a seguito della procedura di deroga o variante

Vt = Valore dell'immobile a seguito della procedura di trasformazione

Vo = Valore originario dell'immobile con precedente destinazione (prima della procedura)

Cs = Contributo straordinario a favore dell'Amministrazione Comunale

Vo	valore dell'immobile oggetto di procedura, calcolato ai fini I.M.U., precedentemente alla trasformazione e al momento della presentazione dell'istanza, con riferimento al pagamento inerente l'anno in corso o immediatamente precedente la data dell'istanza	€ 00,00 (spazio interrato non esistente)
Vt	valore simulato di Accatastamento con destinazione a impianto produttivo vitivinicolo €/mq 140,00 x Superficie Catastale mq 1.157,092	= € 161.992,88

$$Pa = Vt - Vo = € 161.992,88 - € 00,00 = \mathbf{€ 161.992,88}$$

$$Cs = Pa * 40\% = € 161.992,88 * 40\% = \mathbf{€ 64.797,15}$$

Il Contributo Straordinario indicato in **€ 64.797,15** può essere assolto, ai sensi delle succitate Linee Guida, seguenti modi:

- versamento finanziario: il comune prevede uno specifico centro di costo per la realizzazione di opere pubbliche e servizi da realizzare nel contesto in cui ricade l'intervento;
- cessione di aree o immobili da destinare a servizi di pubblica utilità;
- opere pubbliche.

La Cantina propone all'amministrazione il versamento finanziario in unica rata da liquidarsi prima del ritiro del Permesso di Costruire.

CONVENZIONE

Il progetto in variante è accompagnato da uno schema di Convenzione che contiene gli impegni del richiedente in merito:

- alle Opere di Mitigazione;
- alla monetizzazione dell'area a parcheggio ad uso pubblico (art. 14 NTA PRG/PI);
- al contributo straordinario (art 16, comma 4, lettera d-ter DPR 380/2001) .

VISTO quanto sopra, il sottoscritto Dirigente e Responsabile SUAP ha convocato una conferenza servizi in modalità asincrona, ai sensi art. 14-bis L. 241/1990 e ss.mm.ii., in data 24/12/2024 con prot. n. 47266.

Sono stati invitati a esprimersi entro il termine di 20 giorni i seguenti Enti:

- **Comando Vigili del Fuoco di Treviso** in merito alla prevenzione incendi,
- **Genio Civile di Treviso** per l'acquisizione dei pareri di competenza sotto il profilo sismico e idraulico;
- **AULSS2 Treviso** per l'acquisizione del parere di competenza sotto il profilo igienico;
- **Piave Servizi spa** in merito ai servizi di fognatura e depurazione;
- **Provincia di Treviso settore Ambiente** per l'acquisizione del consenso in merito alla gestione delle acque meteoriche ;

Sono pervenuti:

■ **Comando Vigili del Fuoco di Treviso:** comunicazione n. 0001208.15, acquisita tramite PEC al prot. n. 1651 del 15/01/2025, che la Ditta non ricade tra quelle soggette al controllo obbligatorio dei Vigili del Fuoco, come da elenco di cui all'Allegato I del DPR 151/2011.

■ **Genio Civile di Treviso:** parere favorevole di compatibilità idraulica ai sensi DGRV n. 2948/2009 prot. n. 42937-Class. H.420.03.01-Fasc. 304 - acquisito tramite PEC al prot. n. 3113 del 27/01/2025, con prescrizioni ai fini dell'espressione del parere sismico ai sensi DGRV 1572/2013;

■ **AULSS 2 Treviso:** parere favorevole prot. n. 12767 del 22/01/2025 acquisito via UNIPASS (00190690263-14112024-1028.059) al prot. n. 2494 del 22/01/2025.

■ **Piave Servizi spa Servizi di Fognatura e Depurazione:** comunicazione prot. 866 del 13/01/2025 acquisita via UNIPASS (file_00190690263-14112024-1028.056 + file_00190690263-14112024-1028.057 + file_00190690263-14112024-1028.058) al prot. n. 1295 del 14/01/2025 con le seguenti prescrizioni:

-"si ritiene necessario che la CANTINA DI CONEGLIANO, VITTORIO VENETO E CASARSA SOCIETA' AGRICOLA COOPERATIVA presenti apposita domanda di Parere per la realizzazione delle opere all'ufficio Reti Fognatura di Piave Servizi S.p.A."

RICHIAMATI i pareri sopra citati che si allegano al presente atto;

VISTI gli elaborati depositati tramite portale UNIPASS e richiamati gli elaborati che hanno un valore documentale ai fini del SUAP in Variante che vengono di seguito elencati:

- *SCHEDA 55-2012 - elenchi e monitoraggio [art. 6 L. R. V. 55/2012] -00190690263-14112024-1028.003.pdf.p7m;*
- *Cauzione a garanzia della puntuale esecuzione delle obbligazioni previste in convenzione - 00190690263-14112024-1028.005.pdf.p7m;*
- *Asseverazione tecnica esplicativa dei procedimenti ex D.Lgs 152/2006 coinvolti / da attivare - 00190690263-14112024-1028.007.pdf.p7m;*
- *Layout STATO AUTORIZZATO - Pianta Piano Interrato- 00190690263-14112024-1028.017.pdf.p7m;*
- *Layout STATO AUTORIZZATO - Pianta Piano Terra - 00190690263-14112024-1028.018.pdf.p7m;*

- *Layout STATO AUTORIZZATO - Pianta Piano Primo - 00190690263-14112024-1028.019.pdf.p7m;*
- *Planimetria rappresentativa dei sistemi di raccolta e di smaltimento delle acque nere e meteoriche - TAV-1-fog - 00190690263-14112024-1028.022.pdf.p7m;*
- *ASSEVERAZIONE IDRAULICA - 00190690263-14112024-1028.032.pdf.p7m;*
- *ALLEGATO 3 - Tav 1re - STATO AUTORIZZATO - Pianta e Prospetti della recinzione, accessi e marciapiedi in via del Campardo - 00190690263-14112024-1028.035.pdf.p7m;*
- *ALLEGATO 4 - Tav 2re - STATO AUTORIZZATO - Particolari della recinzione e marciapiedi in via del Campardo - 00190690263-14112024-1028.036.pdf.p7m;*
- *00_RELAZIONE_GENERALE_1_VARIANTE - 00190690263-14112024-1028.065.pdf.p7m*
- *01_1_BENEFICIO_28-01-_25 - 00190690263-14112024-1028.066.pdf.p7m*
- *01_2_ALL_1_calcolo_beneficio - 00190690263-14112024-1028.067.pdf.p7m*
- *01_3_ALL_2_calcolo_beneficio - 00190690263-14112024-1028.068.pdf.p7m*
- *02_MITIGAZIONE - 00190690263-14112024-1028.069.pdf.p7m*
- *03_VIABILITÀ - 00190690263-14112024-1028.070.pdf.p7m*
- *04_DICHIARAZIONE_NON_VAS - 00190690263-14112024-1028.071.pdf.p7m*
- *05_1_RELAZIONE_NON_VINCA - 00190690263-14112024-1028.072.pdf.p7m*
- *05_2_Allegato_E_NON_VINCA - 00190690263-14112024-1028.073.pdf.p7m*
- *06_1_BOZZA_CONVENZIONE_[all. C DGRV 2045/2013] - 00190690263-14112024-1028.075.pdf.p7m*
- *06_2_Richiesta_var_bozza_conv - 00190690263-14112024-1028.076.pdf.p7m*
- *06_3_AUTORIZZAZIONE_PALO_TIM - 00190690263-14112024-1028.077.pdf.p7m*
- *06_4_IMPORTI_PIANTUMAZIONE - 00190690263-14112024-1028.078.pdf.p7m*
- *TAV-1-VAR-r4-MM - PLANIMETRIE-GENERALI-00190690263-14112024-1028.079.pdf.p7m*
- *TAV-2-VAR-r4-MM - PIANTE-PS1+PT-00190690263-14112024-1028.080.pdf.p7m*
- *TAV-3-VAR-r4-MM - PIANTE-P1+COPERTURA-00190690263-14112024-1028.081.pdf.p7m*
- *TAV-4-VAR-r4-MM - SEZIONI-AA+BB+PROSPETTI-00190690263-14112024-1028.082.pdf.p7m*
- *TAV-5-VAR-r4-MM - SEZIONI-CC+W+N-00190690263-14112024-1028.083.pdf.p7m*
- *TAV-6-VAR-r4-MM - DOC-FOTOGRAFICA-00190690263-14112024-1028.084.pdf.p7m*
- *TAV-7-VAR-r4-MM - ASPIRAZIONE_CO2_PS1+PT-00190690263-14112024-1028.085.pdf.p7m*
- *TAV-8-VAR-OPERE_MITIGAZIONE-r4-MM - 00190690263-14112024-1028.086.pdf.p7m*
- *TAV-9-VAR-VIABILITÀ-INTERNA-r4-MM - 00190690263-14112024-1028.087.pdf.p7m*
- *05_3_VALUTAZIONE_IMPATTO_ACUSTICO - 00190690263-14112024-1028.088.pdf.p7mAV-*

VISTO quanto sopra, ai sensi dell'art. 4, comma 5, della L.R. n. 55/2012 e ss.mm.ii., con il presente provvedimento si

DETERMINA

- 1) di dare atto che le premesse fanno parte integrante del presente provvedimento;
- 2) di dichiarare la conclusione positiva della Conferenza dei Servizi indetta in data 24/12/2024 con nota prot. n. 47266, dando contestualmente atto che i pareri acquisiti ed allegati alla presente, formano parte integrante e sostanziale della conferenza medesima, **nelle more dell'adempimento da parte della Ditta delle prescrizioni espresse dal Genio Civile di Treviso e da Piave Servizi SPA- Servizi di Fognatura e Depurazione;**
- 3) di dare atto che i contenuti della documentazione presentata, unitamente ai pareri espressi, consentono di procedere con la variazione dello strumento urbanistico generale prevedendo la realizzazione, in luogo del vuoto sanitario esistente, di una superficie lorda produttiva di mq 1.330,89 oltre gli indici consentiti dai parametri della ZTO in cui l'ambito ricade, a seguito di istanza promossa dal titolare della Ditta Cantina Di Conegliano, Vittorio Veneto e Casarsa S.A.C., acquisita al prot. n. 41378 del 14/11/2024 e successive integrazioni;
- 4) di dare atto che l'esito della Conferenza dei Servizi ha determinato l'adozione del SUAP in Variante al PRG vigente, ai sensi dell'art. 4 comma 5 della L.R. n. 55/2012

e ss.mm.ii., relativo all'ampliamento di attività produttiva, a seguito di istanza promossa dalla Cantina Di Conegliano, Vittorio Veneto e Casarsa S.A.C., acquisita al prot. n. 41378 del 14/11/2024 e successive integrazioni, costituito dai seguenti elaborati:

- *SCHEDA 55-2012 - elenchi e monitoraggio [art. 6 L. R. V. 55/2012] -00190690263-14112024-1028.003.pdf.p7m;*
 - *Cauzione a garanzia della puntuale esecuzione delle obbligazioni previste in convenzione - 00190690263-14112024-1028.005.pdf.p7m;*
 - *Asseverazione tecnica esplicativa dei procedimenti ex D.Lgs 152/2006 coinvolti / da attivare - 00190690263-14112024-1028.007.pdf.p7m;*
 - *Layout STATO AUTORIZZATO - Pianta Piano Interrato- 00190690263-14112024-1028.017.pdf.p7m;*
 - *Layout STATO AUTORIZZATO - Pianta Piano Terra - 00190690263-14112024-1028.018.pdf.p7m;*
 - *Layout STATO AUTORIZZATO - Pianta Piano Primo - 00190690263-14112024-1028.019.pdf.p7m;*
 - *Planimetria rappresentativa dei sistemi di raccolta e di smaltimento delle acque nere e meteoriche - TAV-1-fog - 00190690263-14112024-1028.022.pdf.p7m;*
 - *ASSEVERAZIONE IDRAULICA - 00190690263-14112024-1028.032.pdf.p7m;*
 - *ALLEGATO 3 - Tav 1re - STATO AUTORIZZATO - Pianta e Prospetti della recinzione, accessi e marciapiedi in via del Campardo - 00190690263-14112024-1028.035.pdf.p7m;*
 - *ALLEGATO 4 - Tav 2re - STATO AUTORIZZATO - Particolari della recinzione e marciapiedi in via del Campardo - 00190690263-14112024-1028.036.pdf.p7m;*
 - *00_RELAZIONE_GENERALE_1_VARIANTE - 00190690263-14112024-1028.065.pdf.p7m*
 - *01_1_BENEFICIO_28-01-_25 - 00190690263-14112024-1028.066.pdf.p7m*
 - *01_2_ALL_1_calcolo_beneficio - 00190690263-14112024-1028.067.pdf.p7m*
 - *01_3_ALL_2_calcolo_beneficio - 00190690263-14112024-1028.068.pdf.p7m*
 - *02_MITIGAZIONE - 00190690263-14112024-1028.069.pdf.p7m*
 - *03_VIABILITÀ - 00190690263-14112024-1028.070.pdf.p7m*
 - *04_DICHIARAZIONE_NON_VAS - 00190690263-14112024-1028.071.pdf.p7m*
 - *05_1_RELAZIONE_NON_VINCA - 00190690263-14112024-1028.072.pdf.p7m*
 - *05_2_Allegato_E_NON_VINCA - 00190690263-14112024-1028.073.pdf.p7m*
 - *06_1_BOZZA_CONVENZIONE_[all. C DGRV 2045/2013] - 00190690263-14112024-1028.075.pdf.p7m*
 - *06_2_Richiesta_var_bozza_conv - 00190690263-14112024-1028.076.pdf.p7m*
 - *06_3_AUTORIZZAZIONE_PALO_TIM - 00190690263-14112024-1028.077.pdf.p7m*
 - *06_4_IMPORTI_PIANUMAZIONE - 00190690263-14112024-1028.078.pdf.p7m*
 - *TAV-1-VAR-r4-MM - PLANIMETRIE-GENERALI-00190690263-14112024-1028.079.pdf.p7m*
 - *TAV-2-VAR-r4-MM - PIANTE-PS1+PT-00190690263-14112024-1028.080.pdf.p7m*
 - *TAV-3-VAR-r4-MM - PIANTE-P1+COPERTURA-00190690263-14112024-1028.081.pdf.p7m*
 - *TAV-4-VAR-r4-MM - SEZIONI-AA+BB+PROSPETTI-00190690263-14112024-1028.082.pdf.p7m*
 - *TAV-5-VAR-r4-MM - SEZIONI-CC+W+N-00190690263-14112024-1028.083.pdf.p7m*
 - *TAV-6-VAR-r4-MM - DOC-FOTOGRAFICA-00190690263-14112024-1028.084.pdf.p7m*
 - *TAV-7-VAR-r4-MM - ASPIRAZIONE_CO2_PS1+PT-00190690263-14112024-1028.085.pdf.p7m*
 - *TAV-8-VAR-OPERE_MITIGAZIONE-r4-MM - 00190690263-14112024-1028.086.pdf.p7m*
 - *TAV-9-VAR-VIABILITÀ-INTERNA-r4-MM - 00190690263-14112024-1028.087.pdf.p7m*
 - *05_3_VALUTAZIONE_IMPATTO_ACUSTICO - 00190690263-14112024-1028.088.pdf.p7m*
- 5) di dare atto che l'elaborato che rappresenta l'esatta individuazione dell'area oggetto di variante e la nuova indicazione cartografica, a seguito della procedura di cui all'art. 4 della L.R. n. 55/2012 e ss.mm.ii., è l'elaborato **TAV-1-VAR-r4-MM** - Estratto: CTR, mappa catastale, PRG/PI e/o piano attuativo, Planimetrie area attuale e in Variante, Tabelle quantitative - identificato con il **codice UNIPASS n. 00190690263-14112024-1028.079.pdf.p7m**

- 6) di depositare presso l'Ufficio Urbanistica del Comune, ai sensi dell'art. 4 comma 5 della L.R. n. 55/2012 e ss.mm.ii., la documentazione di cui al punto 4) per 10 giorni consecutivi dandone avviso all'Albo Pretorio e sul sito internet istituzionale;
- 7) di dare atto che nei venti giorni successivi chiunque potrà presentare osservazioni
- 8) di pubblicare i dati del presente atto nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" nel sito web istituzionale ai sensi del Decreto Legislativo n. 33/2013.

Responsabile del Procedimento: Canil Laura
Referente dell'Istruttoria: Dall'Acqua Antonella

LA DIRIGENTE

(firma)